

= **ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO** =  
C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla  
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33  
E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com

## **SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS**

*- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección, D. Valerio Pérez de Madrid Carreras, al teléfono 957 37 02 90 de Castro del Río (Córdoba).*

= **MAYO-JUNIO 2.007** =

### **1.-MATERIA: PERSONAS EN SITUACIONES DE DEPENDENCIA.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6699, de 24 de abril de 2007.

**TEMAS:** 14 de Civil.

**CONTENIDO:** Analiza los retos de la Ley de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las Personas en Situaciones de Dependencia, entre lo público universal y lo privado aseguraticio.

### **2.-MATERIA: CARTAS DE PATROCINIO.**

**TEXTO:** Sentencia del Tribunal Supremo de 13 de febrero de 2007.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6699, de 24 de abril de 2.007.

**TEMAS:** 48-50 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Recoge la doctrina jurisprudencial sobre las cartas de patrocinio, su distinción entre "cartas fuertes" y "cartas débiles" y la asimilación de las primeras a los contratos de garantía personal.

### **3.-MATERIA: EL ENIGMA DEL LEGADO (A PROPÓSITO DE UN FAMOSO TESTAMENTO).**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6665, de 6 de marzo de 2.007.

**TEMAS:** 123-4 de Civil.

**AUTOR:** D. A. Sáez de Santa María Vierna.

**CONTENIDO:** Analiza alguna de las muchas cuestiones de profundo calado jurídico que plantea: disposiciones testamentarias de redacción sorprendente, reducción de legados excesivos, utilización abusiva de sociedades, deformación de la libertad de testar, etc.

### **4.- MATERIA: PAGO POR EL COMPRADOR DE IMPUESTO DE PLUSVALÍA.**

**TEXTO:** Sentencia APAS de 12 de febrero de 2007

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6669, de 12 de marzo de 2.007.

**TEMAS:** 63 de Civil y 30 de Fiscal.

**CONTENIDO:** Declara nula, por abusiva, la cláusula impuesta por la inmobiliaria que impone al comprador de una vivienda el pago de la plusvalía al ser un impuesto que grava el lucro obtenido por el transmitente por la revalorización del suelo sin una efectiva contraprestación.

**5.-MATERIA:** POLÉMICA EUROPEA SOBRE LA *CONTRATACIÓN IN HOUSE*.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6715, 17 de mayo de 2.007.

**AUTOR:** F. Sosa Wagner y M. Fuertes López.

**TEMAS:** 64 de Civil.

**CONTENIDO:** Aborda el problema de la aplicación de las Directivas europeas a la contratación administrativa entre Administraciones públicas y sociedades o empresas de ellas dependientes. Se trata de un fenómeno que se conoce con el nombre de contratos “domésticos” o “in house”, ampliamente debatido en la jurisprudencia europea y también por algunos autores, especialmente franceses o italianos. Un asunto polémico cuyas claves tratamos de esclarecer.

**6.- MATERIA:** DOCTRINA JURISPRUDENCIAL SOBRE EL ARTÍCULO 34 LH.

**TEXTO:** Sentencia de 5 de marzo de 2007.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6710 de 10 de mayo de 2007.

**PONENTE:** Sr. Marín Castán.

**TEMAS:** 12 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Fijación de la doctrina jurisprudencial sobre el artículo 34 de la Ley Hipotecaria.

**7.- MATERIA:** PÓLIZA DESDOBLADA.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6710 de 10 de mayo de 2007.

**AUTOR:** G. A. Oria de Rueda y Elía y M. Molins García-Atance.

**TEMAS:** 29 de Notarial.

**CONTENIDO:** Interpreta, desde la praxis notarial y dada la inconcreción de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 29 de noviembre de 2006, la reforma del Reglamento Notarial por el RD 45/2007 en lo que se refiere al “sistema de póliza desdoblada”, recogido en su artículo 197.

**8.-MATERIA:** ELECCIÓN DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista de Derecho Mercantil nº 263, de enero-marzo de 2007.

**AUTOR:** D. M. Sánchez Linde.

**TEMAS:** 18 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Remarca las principales dificultades operativas que surgen en el supuesto de elección del Presidente de la Junta por los socios asistentes *ex* artículo 101.1 LSA, sobre todo problemas de legitimación material en cuanto a los participantes de la elección, además de indefinición de mayorías y quorums a considerar para dicha decisión, todo ello acompañado de dificultades operativas y procedimentales. En lo referente a estas cuestiones, rara vez los estatutos o reglamentos de la junta han entrado a regular orientaciones válidas.

**9.- MATERIA:** LAS SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** La Notaría nº 34, octubre de 2006.

**AUTOR:** D. F. Leal Paraíso

**TEMAS:** 4 y 5 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Examina el régimen especial que presenta las sociedades de economía mixta o sociedades mercantiles cuyo capital social está formado en parte por aportaciones de una o más Administraciones públicas y en parte por aportaciones de una o más personas físicas o jurídicas no dependientes de ninguna Administración pública.

**10.- MATERIA:** DERECHO DE APROVECHAMIENTO POR TURNO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Lunes 4'30 nº 427, de marzo de 2007.

**TEMAS:** 44 de Civil.

**CONTENIDO:** Analiza la intervención del Registro de la Propiedad en la fase de constitución del régimen de aprovechamiento por turno.

**11.- MATERIA:** SUCESIÓN EN SUECIA

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Lunes 4'30 nº 427, de marzo de 2007.

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. C. Gómez Durá.

**TEMAS:** 8 de Civil.

**CONTENIDO:** Recoge literal la Ley aplicable a la sucesión de un súbdito sueco en relación con los parientes por consanguinidad y su cónyuge.

**12.- MATERIA:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y ESTATUTO DE CATALUÑA

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6712 de 14 de mayo de 2007.

**TEMAS:** 1 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** La entrada en vigor del nuevo Estatuto de Cataluña supone la transformación de mayor calado que haya sufrido la organización registral desde su nacimiento en 1861. Son tantas y tan importantes las modificaciones introducidas que, para fijar su alcance y hacer una valoración, se necesita previamente hacer un detenido examen del articulado.

**13.- MATERIA:** CONCURSO DEL COMPRADOR DE INMUEBLES BAJO CONDICIÓN RESOLUTORIA.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** La Buhaira nº 178, 1ª Qª de mayo de 2007.

**AUTOR:** D. M. E. Clemente.

**TEMAS:** 55 a 57 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Con base en los artículos 61 y 62 de la Ley Concursal, que regulan los efectos de la declaración de concurso sobre los contratos sinalagmáticos, se determina el régimen general de los efectos de la declaración de concurso del comprador en la compraventa de bienes inmuebles. Y con base en los artículos 56 y 90 de la misma Ley se precisan estos mismos efectos cuando la compraventa se encuentra sometida a condición resolutoria por impago del precio, distinguiendo según se trate de bienes afectos o no a la actividad profesional o empresarial del concursado.

**14.- MATERIA:** AGRUPACIONES DE INTERÉS ECONÓMICO.

**TEXTO:** Sentencia del Tribunal Supremo de 8 de febrero de 2007.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6719, de 23 de mayo de 2007.

**PONENTE:** Auger Liñán.

**TEMAS:** 29 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Desgrana el régimen de responsabilidad de las Agrupaciones de Interés Económico frente a terceros.

**15.- MATERIA:** NUEVA REGULACIÓN DE LAS NOVACIONES Y SUBROGACIONES DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6727, de 4 de junio de 2007.

**AUTOR:** D. J. M. Díaz Fraile.

**TEMAS:** 64 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Examina la nueva regulación de las novaciones y subrogaciones de los préstamos hipotecarios y los retos y riesgos de la reforma que se apoya en tres instrumentos jurídicos: flexibilización del principio de accesoriedad, refinanciación sin pérdida del rango hipotecario y una nueva consideración de las cláusulas financieras. Estos tres instrumentos convergen en la novedosa regulación de las subrogaciones y novaciones modificativas de los préstamos hipotecarios, en especial en el caso de la “hipoteca recargable”.

**16.- MATERIA:** SOCIEDAD MERCANTIL VERSUS BANCO.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6728 y 6730, de 5 y 7 de junio de 2007.

**AUTOR:** D. F. Méndez González.

**TEMAS:** 47 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Estudia el autor algunos problemas de naturaleza contenciosa que en la práctica bancaria se plantean en relación con el contrato de cuenta corriente de titularidad de la sociedad mercantil.

**17.- MATERIA:** PRESTACIONES ACCESORIAS EN LA SOCIEDAD PROFESIONAL.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6731, de 8 de junio de 2007.

**AUTOR:** D. A. M<sup>a</sup> de la Rúa Navarro.

**TEMAS:** 10 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Analiza el régimen jurídico de las prestaciones accesorias en aquello que sea aplicable a su contenido como prestación de actividad en una sociedad profesional anónima o limitada con las especialidad que establece la nueva Ley de Sociedades Profesionales de 16 de marzo de 2007, sobre todo en cuestión de remuneración de las mismas y el carácter intransmisible de las acciones o participaciones a las que se vinculan.

**18.-MATERIA:** CONSTANCIA NOTARIAL DE LOS MEDIOS DE PAGO.

**TEXTO:** RDGRN

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6735, de 14 de junio de 2007.

**CONTENIDO:** Resolución de la DGRN sobre el alcance práctico del control notarial y registral sobre la constancia de los medios de pago en escritura pública.

**19.- MATERIA:** REFLEXIONES SOBRE EL DERECHO DE INFORMACIÓN.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6736, de 15 de junio de 2007.

**TEMAS:** 15 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Reflexiona sobre el derecho del socio a solicitar la expedición certificación de los acuerdos del consejo de administración.

**20.- MATERIA:** LEGATARIO DE PARTE ALÍCUOTA Y PARTICIÓN DE HERENCIA.

**TEXTO:** Resolución de la DGRN de 22 de marzo de 2007.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6738, de 19 de junio de 2007.

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. D. Cervilla Garzón.

**TEMAS:** 123-4 de Civil.

**CONTENIDO:** Afirma la necesaria intervención del legatario de parte alícuota, no sólo para realizar actos de disposición sobre bienes comunes mediante la partición sino también para proceder a la extinción de la comunidad mediante la partición.

**21.- MATERIA:** PROCEDIMIENTO DE INCAPACIDAD.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Jurídica Aranzadi nº 730, de 14 de junio de 2007.

**AUTOR:** S. Puga Gómez.

**TEMA:** 14 de Civil.

**CONTENIDO:** Analiza el procedimiento de incapacidad y designación de tutor.

**22.-MATERIA:** RESPONSABILIDAD CONCURSAL DE LOS ADMINISTRADORES.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Jurídica Aranzadi nº 731, de 28 de junio de 2007.

**AUTOR:** P. Prendes Carril.

**TEMAS:** 16 y 55-7 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Examen de la naturaleza jurídica y alcance objetivo de la responsabilidad concursal de la responsabilidad concursal de los administradores sociales del artículo 172.3 de la LC, dos aspectos que están deparando grandes discrepancias doctrinales y jurisprudenciales en la práctica.

**23.-MATERIA:** ANOTACIONES A LA LEY DE REPRODUCCIÓN ASISTIDA.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 10, de la 2ª Qª de mayo de 2007.

**AUTOR:** B. Verdura Izquierdo.

**TEMAS:** 99-100 de Civil.

**CONTENIDO:** Panorámica de la Ley de reproducción asistida al cumplirse un año de su aprobación, abordando los aspectos que presentan mayores novedades en la Ley.

**24.- MATERIA:** REVERSIÓN DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL.

**TEXTO:** Estudio a propósito de la STC 341/2005, de 21 de diciembre.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 10, de la 2ª Qª de mayo de 2007.

**AUTOR:** O. Alba Martín.

**TEMAS:** 19 de Civil.

**CONTENIDO:** Con esta sentencia el TC sienta doctrina en materia de reversión del patrimonio fundacional y abre un camino importante para que las distintas leyes de fundaciones que en el futuro se elaboren recojan este derecho con los límites señalados. Asimismo, incentiva la creación de estas instituciones, aunque tal circunstancia puede

dar lugar a un aumento de fundaciones temporales cuya subsistencia está sujeta al cumplimiento de la condición impuesta por el fundador.

**25.- MATERIA: ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS EN LA LEY DE DERECHO CIVIL DE GALICIA.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 11, de la 1ª Qª de junio de 2007.

**AUTOR:** D. J. M. Lete del Río.

**TEMAS:** 3 y 78 de Civil.

**CONTENIDO:** La Ley 2/2006, de 14 de junio de Galicia, mantiene la regulación de la anterior salvo algunas matizaciones y modificaciones. En el presente artículo se estudia la regulación que la Ley dedica a los arrendamientos rústicos, normativa basada fundamentalmente en la libertad de pacto y por tanto menos proteccionista que la establecida en la Ley estatal de arrendamientos rústicos.

**26.- MATERIA: CONCEPTO DE RUINA.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 11, de la 1ª Qª de mayo de 2007.

**AUTOR:** D. Mª. A. Novales Alquézar.

**TEMAS:** 79 de Civil.

**CONTENIDO:** Exhaustivo análisis del concepto de ruina a efectos de la responsabilidad por vicios del artículo 1591, a partir de la numerosa jurisprudencia existente al respecto.

**27.- MATERIA: DERECHOS DEL CONSUMIDOR.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 12, de la 2ª Qª de junio de 2007.

**AUTOR:** M. J. Marín López.

**TEMAS:** 63 de Civil.

**CONTENIDO:** Analiza los derechos de que dispone el consumidor, según la Ley 23/2003, cuando el bien adquirido de un empresario no es conforme con el contrato. Se examina separadamente cuáles son estos derechos y contra quién pueden ejercitarse, y el régimen de los derechos primarios (reparación del bien, sustitución) y de los subsidiarios (reducción del precio y resolución contractual). Igualmente, se estudia la relación de estos derechos con los previstos en el Código Civil.

**28.- MATERIA: CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A TÉRMINO.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 12, de la 2ª Qª de junio de 2007.

**AUTOR:** G. Díaz Pardo.

**TEMAS:** 57 de Civil.

**CONTENIDO:** Los efectos del cumplimiento extemporáneo varían en función de la naturaleza del término. Tanto si el plazo es ordinario como si se reviste de una esencialidad relativa o impropia, será admisible el cumplimiento tardío, y el acreedor podrá optar entre el cumplimiento forzoso y la acción de resolución. Si el término es absolutamente esencial no es viable esta posibilidad pues surgirá una imposibilidad sobrevenida.

**29.- MATERIA: LÍMITES EN LA ENAJENACIÓN DE BIENES ECLESIAÍSTICOS.**

**TEXTO:** Nota práctica.

**PUBLICA:** Lunes 4'30 nº 431, junio de 2007.

**AUTOR:** A. Villamanzano Manrique.

**TEMAS:** 20 de Civil.

**CONTENIDO:** A partir del 30 de marzo de 2007 entró en vigor la modificación del artículo 14.2 del Decreto General de la Conferencia Episcopal Española, referente a los topes máximo y mínimo que pueden autorizar los Obispos para la enajenación de los bienes eclesiásticos, a tenor de lo dispuesto en el canon 1292, quedando fijados en su LXXXVII Asamblea Plenaria de 20 a 24 de noviembre de 2006 en un límite mínimo de 150.000 euros, y el límite máximo en 1.500.000 euros.

**30.- MATERIA:** CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LA CONTRATACION INMOBILIARIA.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 700, marzo-abril de 2007.

**AUTOR:** J. Gómez Gállico.

**TEMAS:** 63 de Civil.

**CONTENIDO:** Aborda el estudio de las condiciones generales abusivas en la contratación inmobiliaria, así como las vías para combatirlas. Nuestro Ordenamiento jurídico ofrece varios remedios contra ellas, como son acciones colectivas y por supuesto acciones generales individuales de nulidad contractual. Pero también ofrece la colaboración de Notarios y Registradores de la Propiedad en el control de la legalidad inmobiliaria. Otro instrumento fundamental es la Comisión Asesora en materia de control de cláusulas abusivas impulsada por el Instituto Nacional de Consumo y que llevó a la aprobación de un modelo orientativo de contrato de compraventa sin cláusulas abusivas, que se incorpora como anexo.

**31.- MATERIA:** OBLIGACIONES CONVERTIBLES Y EXCUSIÓN DEL DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENTE.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 700, marzo-abril de 2007.

**AUTOR:** J. L. Iglesias y C. Paz-Ares.

**TEMAS:** 15 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Contrariamente a lo que ha sostenido la Comisión Europea en su reciente demanda contra el Estado español por incorrecta transposición de la 2ª Directiva en materia de Sociedades, el hecho de que la legislación doméstica guarde silencio sobre la posibilidad de excluir el derecho de suscripción preferente en la emisión de obligaciones convertibles no significa que ésta sea inviable. Esta es la tesis central del presente estudio, que se ocupa además de otras cuestiones colaterales a esa principal y, singularmente, de la admisibilidad de la delegación en los administradores de la facultad de emitir obligaciones convertibles con exclusión del derecho de suscripción preferente y de la clarificación de los criterios con arreglo a los cuales ha de llevarse a cabo el juicio de adecuación al "interés social" de la exclusión.

**32.- MATERIA:** REPRESENTACIÓN EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 700, marzo-abril de 2007.

**TEMAS:** 10 de Notarial.

**CONTENIDO:** Se propone un estudio recapitulativo de las normas de la jurisprudencia y de la doctrina científica que desde el Registro de la Propiedad modernos fueron señalando el modo de proceder sobre este punto.

**33.- MATERIA:** PRINCIPALES INNOVACIONES INSTRUMENTALES DE LA LEY DEL SUELO.

**PUBLICA:** R<sup>a</sup> de D<sup>o</sup> Urbanístico y Medio Ambiente n<sup>o</sup> 232, de marzo de 2007.

**AUTOR:** D. G. Roger Fenández.

**TEMAS:** 33-5 de Civil.

**CONTENIDO:** Explica los aspectos de la Ley que suponen cambios sustantivos en la práctica aplicativa del proceso urbano, no sólo los puramente conceptuales desde la forma de entender el desarrollo de las competencias estatales sobre el régimen del suelo en función del ejercicio de los derechos y deberes ciudadanos, sino también las innovaciones instrumentales derivadas del régimen de valoraciones y de los deberes del uso y transformación del suelo; para facilitar la comprensión de una temática, siempre compleja del urbanismo español. (Trabajo redactado antes de la aprobación final del Texto).

**34.- MATERIA:** DOCUMENTO FEHACIENTE DE LIQUIDACIÓN.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** La Notaria n<sup>o</sup> 37-8, enero-febrero de 2007.

**AUTOR:** J. M. Fugardo Estivill.

**CONTENIDO:** Estudio sobre la autorización del documento fehaciente de liquidación en relación con la acción ejecutiva por saldo de operaciones del artículo 218 del Reglamento Notarial. Ver modelo de acta de liquidación de saldo ajustada al artículo 218 propuesta por D. M-P Melendo Martínez <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/reglamento-notarial-actaliquidacionsaldo.htm>

**35.- MATERIA:** LA RESERVA VIUDAL

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley n<sup>o</sup> 6691, de 12 de abril de 2007.

**AUTOR:** R. Díaz Romero.

**TEMAS:** 129 de Civil.

**CONTENIDO:** Visión doctrinal y jurisprudencial del régimen jurídico actual de la reserva viudal y su posible aplicación a situaciones análogas a los supuestos de hecho que la originan intentando aclarar diversas cuestiones que se plantean en la práctica.

**36.- MATERIA:** ESCRITURAS OTORGADAS POR NOTARIOS EXTRANJEROS.

**TEXTO:** Comentario a la Resolución de 20 de mayo de 2005.

**PUBLICA:** Revista de Derecho Patrimonial n<sup>o</sup> 18, 2007-1

La Notaría n<sup>o</sup> 37-8, enero-febrero 2007.

**TEMAS:** 30 de Notarial.

**AUTOR:** L. Fajardo López / E. Brancós Núñez.

**CONTENIDO:** Se enjuicia la posibilidad de que las escrituras públicas autorizadas por un notario extranjero (alemán) pueda tener una eficacia traslativa y cumplir una función traditoria, sin olvidar que el control de legalidad del registrador debe seguir permitiendo aplicar el criterio de equivalencia de formas, y posibilitar la libre prestación de servicios impuesta por el Derecho comunitario, facilitada por la aplicación de las nuevas tecnologías.

**37.- MATERIA:** PROYECTOS DE EQUIDISTRIBUCIÓN.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** La Buhaira nº 181, 2ª Qª de junio de 2007.

**AUTOR:** S. Montero González.

**TEMAS:** 35 de Civil.

**CONTENIDO:** Aborda los problemas de práctica jurídica y las posibles soluciones para inscribir en el registro de la propiedad los proyectos de equidistribución.

**38.- MATERIA:** REEMBARGO DE INMUEBLE Y DOBLE ADJUDICACIÓN EN REMATE.

**TEXTO:** Comentario a la Sentencia del tribunal Supremo de 4 de noviembre de 2005.

**PUBLICA:** La Buhaira nº 181, 2ª Qª de junio de 2007.

**AUTOR:** M. Espejo Lerdo de Tejada.

**TEMAS:** 47 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** La sentencia que resuelve el caso enjuiciado contradice el criterio dominante en jurisprudencia y doctrina, conforme al cual la anotación de embargo no puede oponerse a quien adquiere con anterioridad a la misma el bien objeto de traba, sino solamente a quienes adquieren con posterioridad. Tras el análisis de las particulares circunstancias concurrentes en el caso, se observa la incoherencia de la solución dada, que debería haberse enfocado por el cauce de la aplicación del artículo 34 LH con todos sus requisitos al segundo adjudicatario, para llegar a la solución contraria, esto es, a la prevalencia de la primera adjudicación frente a la segunda resultante de reembargo, por faltar la concurrencia de los requisitos necesarios para que opere la fe pública registral.

**39.- MATERIA:** EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS SOCIEDADES CIVILES INTERNAS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** La Buhaira nº 181, 2ª Qª de junio de 2007.

**AUTOR:** A. J. Quesada Sánchez.

**TEMAS:** 82 de Civil.

**CONTENIDO:** Atiende al régimen jurídico de las sociedades civiles sin personalidad jurídica, una de las cuestiones menos estudiadas y más problemáticas, extendiéndose con más detenimiento en varios puntos especialmente polémicos de dicho régimen.

**40.- MATERIA:** CIRCUNSTANCIAS DE LOS COMPARECIENTES.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** J. López Navarro.

**TEMAS:** 8 de Notarial.

**CONTENIDO:** Examen conjunto de los artículos 156 a 159 del RN en el que se examina las modificaciones introducidas por la reforma introduciendo alguna norma de Derecho notarial comparado y se denuncia algunos aspectos que no han sido resueltos. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/reglamento-notarial-comparecientes.htm>

**41.- MATERIA:** RESOLUCIONES DE LA DGRN DE MAYO-JUNIO

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**CONTENIDO:** Resumen de las resoluciones más importantes publicadas por la Dirección General durante los meses de mayo y junio. <http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2007-MAYO.htm#r89> y <http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2007-JUNIO.htm#r99>

**42.- MATERIA:** ESTATUTOS DE AUTONOMÍA.

**TEXTO:** Resumen.

**AUTOR:** D. J. A. García Valdecasas Butrón.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**CONTENIDO:** Recopila normas de Derecho civil que afectan a notarios y registradores de los estatutos de las distintas comunidades autónomas <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/PROYECTOS/reformas-estatutos.htm>

**43.- MATERIA:** JURISPRUDENCIA FISCAL.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** J. Zejalbo Martín.

**CONTENIDO:** Consultas a la Dirección General de Tributos. <http://www.notariosyregistradores.com/consultas-DGTr/2007-ABRIL.htm>, <http://www.notariosyregistradores.com/consultas-DGTr/2007-MAYO.htm#donacion-gananciales> y <http://www.notariosyregistradores.com/consultas-DGTr/2007-JUNIO.htm>

**44.- MATERIA:** DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** I.Espiñeira Soto.

**TEMAS:** 35 de Civil.

**CONTENIDO:** Pinceladas del Derecho Internacional Privado que aporta vías de solución, apoyándose en las bases del Ordenamiento jurídico, a los problemas concretos que se pueden plantear en los despachos. <http://www.notariosyregistradores.com/LEYESEXTRANJERAS/PINCELADAS.htm>

**45.- MATERIA:** CARTA DE INVITACIÓN Y ENTRADA DE EXTRANJEROS

**TEXTO:** Orden PRE/1282/2007 y PRE/1283/2007, de 10 de mayo.

**PUBLICA:** BOE nº 113, de 11 de mayo.

**TEMAS:** 16 de Civil.

**CONTENIDO:** Las Órdenes están referidas, respectivamente, a los medios económicos cuya disposición habrán de acreditar los extranjeros para poder efectuar su entrada en España y a los términos, con entrada en vigor el 12 de mayo de 2007; y a los términos y requisitos para la expedición de la carta de invitación de particulares a favor de extranjeros que pretendan acceder a territorio nacional por motivos de carácter turístico o privado, en vigor a los 30 días de su publicación oficial. <http://www.notariosyregistradores.com/informes/informe152.htm#extranjeros-medios>

**46.- MATERIA:** CLÁUSULAS PARTICIONALES Y DISPOSITIVAS ESTABLECIDAS POR EL CAUSANTE.

**TEXTO:** Estudio.

**AUTOR:** M-A Campo Güerri.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**TEMAS:** 132 de Civil.

**CONTENIDO:** Estudia el tema clásico de la partición del testador fundamentalmente desde la posible colisión entre lo dispositivo y lo particional. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/ARTICULOS/clausulas-particionales.htm>

**47.- MATERIA:** LEY DEL SUELO 8/2007, de 28 de mayo.

**PUBLICA:** BOE nº 128, de 29 de mayo.

**TEMAS:** 33-5 de Civil.

**CONTENIDO:** Entrada en vigor el 1 de julio de 2007, deroga la ley 6/1998, de 13 de 1998. Resumen <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/suelo.htm>  
Texto legal <http://www.boe.es/boe/dias/2007/05/29/pdfs/A23266-23284.pdf>. y comentarios de Notarios <http://www.notariosyregistradores.com/CORTOS/2007/05-leysueloyobrasnuevas.htm>

**48.- MATERIA:** INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO EN SOPORTE ELECTRÓNICO.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com).

**AUTOR:** A. Ripoll Soler.

**TEMAS:** 27 de Notarial.

**CONTENIDO:** Pone de relieve algunos tópicos que se han vertido respecto a la copia electrónica presentada telemáticamente juzgando lo acertado o no de los mismos <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/ARTICULOS/escritura-electronica.htm>  
Ver Seminario de Derecho Registral de Bilbao 29/V/07 <http://www.notariosyregistradores.com/casos-practicos/2007-05-29.htm>

**49.- MATERIA:** SOCIEDADES PROFESIONALES.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com).

**AUTOR:** J. López Navarro/ A. Ripoll Soler.

**TEMAS:** 4 de Mercantil.

**CONTENIDO:** El primero, incluye el resumen de la Ley 2/2007, de 15 de marzo, el artículo de D. E. Rojas Martínez del Mármol sobre la inscripción de participaciones y la lucha contra el blanqueo de capitales y modelos de escritura y estatutos para estas sociedades. <http://www.notariosyregistradores.com/CORTOS/2007/02-sociedades-profesionales.htm>. El segundo, se centra en la adaptación a la nueva normativa de las estructuras jurídicas que hasta la nueva Ley han venido operando en su ámbito objetivo. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/ARTICULOS/sociedadesprofesionales-adaptacion.htm>

**50.- MATERIA:** MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO MERCANTIL/ ANULADOS LOS ARTÍCULOS 323. 1.2 Y 3 Y 324.

**TEXTO:** Real Decreto 659/2007, de 29 de mayo/ Sentencia de 28 de marzo de 2007.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**TEMAS:** 55-7 de Mercantil.

**CONTENIDO:** El Real Decreto 659/2007, de 29 de mayo, modifica el RRM para su adaptación a la Ley 19/2005, de 14 de noviembre, sobre la sociedad anónima europea domiciliada en España. Ver:

<http://www.notariosyregistradores.com/informes/informe153.htm#rrm-saeuropea>

Mientras la Sentencia del Tribunal Supremo de 28 de marzo de 2007 anula los artículos 323 1.2 y 3 y 324 del RRM por en la redacción dada por el artículo 10 del Real Decreto 685/2005, de 10 de junio, sobre publicidad de resoluciones concursales. <http://www.boe.es/boe/dias/2007/06/11/pdfs/A25314-25314.pdf>

**51.- MATERIA:** DESAPARICIÓN DE LAS SOCIEDADES FISCALES PATRIMONIALES.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** F. Mínguez Jiménez.

**TEMAS:** 5 y 6 de Fiscal.

**CONTENIDO:** Comenta el nuevo régimen fiscal de las Sociedades Profesionales después de la desaparición del vigente hasta el 1 de enero de 2007 y sujeto al régimen general del Impuesto de Sociedades desarrollando la disposición transitoria vigésimo cuarta de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, que establece un régimen de disolución y liquidación de éstas sin coste fiscal y cuyas características principales son objeto de estudio. <http://www.notariosyregistradores.com/ACTUALIDAD%20FISCAL/2007-abril.htm>

**52.- MATERIA:** ACCESO ELECTRÓNICO DE LOS CIUDADANOS A LOS SERVICIOS PÚBLICOS.

**TEXTO:** Ley 11/2007, de 22 de junio.

**PUBLICA:** BOE nº 150, de 23 de junio.

**CONTENIDO:** Entrada en vigor al día siguiente de su publicación en el BOE. <http://www.boe.es/boe/dias/2007/06/23/pdfs/A27150-27166.pdf>

**53.- MATERIA:** SEGURO DECENAL Y COMUNIDAD VALENCIANA.

**TEXTO:** Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado 9 de mayo 2007.

**PUBLICA:** BOE nº 146, de 19 de junio.

**TEMAS:** 79 de Civil.

**CONTENIDO:** Resolución vinculante de la Dirección General en la que se asevera que no es exigible el seguro decenal en el supuesto de división horizontal sujeta a la llamada "comunidad valenciana". Incluye comentario de D. A. Ripoll Soler. Resumen <http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2007-JUNIO.htm#r118> y publicación en el BOE <http://www.boe.es/boe/dias/2007/06/19/pdfs/A26642-26644.pdf>

**54.- MATERIA:** ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL SALDO DEUDOR.

**TEXTO:** Modelo.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** J. I. Moreno Castañeda.

**TEMAS:** 22 de Notarial.

**CONTENIDO:** Modelo de acta para acreditar la correcta liquidación del saldo deudor. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/reglamento-notarial-actaliquidacionsaldo-olmedo.htm>