

= **ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO** =  
**C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla**  
**Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33**  
**E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com**

## **SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS**

*- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección, D. Valerio Pérez de Madrid Carreras, al teléfono 957 37 02 90 de Castro del Río (Córdoba).*

### **= MARZO-ABRIL 2.007 =**

#### **1.-MATERIA: PRENDA DE CRÉDITOS EN EL CONCURSO.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6659, de 26 de febrero de 2007.

**TEMAS:** 55-7 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Sitúa la prenda de créditos instrumentada como cesión de créditos en el ámbito de la calificación de los créditos del concurso tal y como resulta de las últimas resoluciones del Tribunal Supremo, Audiencias Provinciales y Juzgados de lo Mercantil.

#### **2.-MATERIA: FORMA NOTARIAL DEL ACTA DE JUNTA GENERAL.**

**TEXTO:** Sentencia del Tribunal Supremo de 5 de enero de 2007.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6663, de 2 de marzo de 2.007.

**TEMAS:** 21 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Consideración de la forma notarial del acta de la Junta General como requisito de la eficacia de acuerdos adoptados.

#### **3.-MATERIA: AUTOTUTELA: ¿DESJUDICIALIZACIÓN DE LA TUTELA?.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6665, de 6 de marzo de 2.007.

**TEMAS:** 101 de Civil.

**AUTOR :** D<sup>a</sup>. M. Pereña Vicente.

**CONTENIDO:** La incorporación a nuestro ordenamiento jurídico de la autotutela y de otros instrumentos de autoprotección como los poderes preventivos, viene a colmar un vacío legal y a permitir mayor margen a la autonomía de la voluntad en cuestiones de capacidad. Sin embargo, su escueta regulación genera numerosas dudas respecto al papel del Juez en el nuevo sistema y no pocos interrogantes.

#### **4.- MATERIA: ANOTACIÓN PREVENTIVA SOBRE DESLINDE.**

**TEXTO:** Resolución de la DGRN 16 enero 2007.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6669, de 12 de marzo de 2.007.

**TEMAS:** 46 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** La DGRN admite la posibilidad de anotar ejecutorias que contengan condenas no dinerarias cuando ordenan al titular registral cumplir una obligación de hacer o no hacer que conlleve, una vez cumplida, una mutación jurídico real susceptible de ser inscrita.

**5.-MATERIA:** LEY DE IMPULSO A LA SOCIEDAD DE INFORMACIÓN.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6672, 15 de marzo de 2.007.

**AUTOR :** D. S. Camacho Clavijo.

**TEMAS:** 63 de Civil.

**CONTENIDO:** Comentario al borrador de anteproyecto de Ley de impulso de la sociedad de información.

**6.- MATERIA:** FIRMEZA DEL LAUDO.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6673, de 16 de marzo de 2007.

**AUTOR :** D. M. Artacho Martín-Lagos.

**TEMAS:** 85 de Civil.

**CONTENIDO:** Analiza las distintas concepciones doctrinales acerca de la polémica , acentuada por la Ley 60/2003, sobre la naturaleza jurídica del instrumento que permite la “anulación del laudo”. La autora se pronuncia, partiendo del examen de los motivos, procedimiento y efectos de la figura regulada en los artículos 40-42 de la LA, concluyendo que el laudo impugnado adquiere firmeza con la sentencia desestimatoria de la Audiencia Provincial.

**7.- MATERIA:** EL ARTÍCULO 1902 EN EL SIGLO XXI.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 4, 2ª Qª de febrero de 2007.

**AUTOR :** D. G. García Cantero.

**TEMAS:** 87 de Civil.

**CONTENIDO:** El papel desempeñado por el artículo 1902 del CC durante su vigencia ha sido fundamental, decisivo y básico para que los autores de la Sala 1ª del TS elaboraran un cuerpo de doctrina progresivo, relativamente completo y adaptado a la cambiante realidad social de nuestro país.

**8.-MATERIA:** NORMALIDAD JURISPRUDENCIAL Y SUCESIÓN CONTRACTUAL.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 4, 2ª Qª de febrero de 2007.

**AUTOR:** D. J. Cerdá Gimeno.

**TEMAS:** 135 de Civil.

**CONTENIDO:** Forma como punto de partida el examen de la experiencia jurídica, manifestada a través de los numerosos supuestos litigiosos sobre la sucesión contractual debatidos antes y resueltos por el Tribunal Supremo.

**9.- MATERIA:** PROCESO DE EQUIDAD PREVISTO EN LA LPH.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 5, 1ª Qª de marzo de 2007.

**AUTOR:** D. I. Cossío Arribas.

**TEMAS:** 42-3 de Civil.

**CONTENIDO:** La Ley de Propiedad Horizontal de 21 de julio de 1960, introdujo un nuevo proceso especial denominado de “equidad”, cuya característica distintiva fundamental respecto de otros procesos, consistía en que el Juez para la resolución de la controversia existente, debía basarse no en normas jurídicas positivas, sino en equidad.

**10.- MATERIA:** EL OLVIDO DE LA LEY CONCURSAL POR LAS AFECCIONES REALES.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley n° 5, 1ª Qª de marzo de 2007.

**TEMAS:** 60 de Civil y 55-7 de Mercantil.

**CONTENIDO:** La afección real es una figura que tradicionalmente ha planteado numerosas dudas en relación a su propio concepto, alcance y supuestos susceptibles de ser incluidos en ella. Dota de reipersecutoriedad al derecho de crédito y son oponibles frente a terceros, salvo aquellos protegidos por la fe pública registral o por los efectos legitimadores de la posesión de bienes muebles no inscribibles. Su falta de inclusión en la Ley Concursal obliga a determinar su clasificación en la misma.

**11.- MATERIA:** RESPONSABILIDAD CIVIL Y DIVORCIO.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Diario La Ley n° 6676, de 21 de marzo de 2007.

**AUTOR :** D. J. R. De Verda y Beamonte.

**TEMAS:** 87 y 90 de Civil.

**CONTENIDO:** El tema de la responsabilidad civil por incumplimiento de los deberes conyugales ha encontrado tradicionalmente una serie de obstáculos dogmáticos, que han imposibilitado un normal desarrollo de una jurisprudencia favorable al resarcimiento de los daños morales derivados de dicho incumplimiento, lo que es particularmente acusado en España.

**12.- MATERIA:** PREFERENCIA LEGAL A FAVOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

**TEXTO:** Resolución de la DGRN (ref .723/14).

**PUBLICA:** Actualidad Jurídica Aranzadi 723, de 8 de marzo de 2007.

**TEMAS:** 55 y 60 de Civil.

**CONTENIDO:** No puede hacerse constar la preferencia legal del crédito a favor de la comunidad de propietarios al existir una hipoteca anterior.

**13.- MATERIA:** ADQUISICIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE EMBARGO Y PROTECCIÓN REGISTRAL.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley n° 2, 2ª Qª de enero de 2007.

**AUTOR:** D. A. Gordillo Cañas.

**TEMAS:** 68 de Civil y 47 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** La adquisición en procedimiento de embargo no puede entenderse como regular. Cuando ésta es traída en causa debe entenderse que algo ha fallado en el proceso adquisitivo y, que lo que entonces se somete a juicio es si ese algo puede ser suplido o sanado por la protección que en las condiciones sabidas en el registro depara a los terceros adquirentes.

**14.- MATERIA:** PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LAS AGUAS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista de Dº Urbanístico y Medio Ambiente nº 228, de sept-octubre 2007.

**AUTOR :** D. A. Fortes Martín.

**TEMAS:** 45 de Civil.

**CONTENIDO:** Consideraciones acerca de la nueva significación conceptual e instrumental de la protección ambiental de las aguas.

**15.- MATERIA: OPERACIONES JURÍDICAS COMPLEMENTARIAS.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista de Dº Urbanístico y Medio Ambiente nº 229, de noviembre 2007.

**AUTOR :** D. T. Ivorra Ardite.

**TEMAS:** 33-5 de Civil.

**CONTENIDO:** El artículo realiza un detallado análisis de la figura de la Operación Jurídica Complementaria entendida como aquel acto administrativo de carácter urbanístico que altera de manera no sustancial y perfecciona el instrumento de reparcelación originario sin contradecir ni oponerse al mismo ni al plan que se ejecuta. Dada la indeterminación normativa existente al respecto, el autor analiza tanto los fundamentos jurisprudenciales y las resoluciones de la DGRN como las aportaciones doctrinales ofreciendo, en consecuencia, una visión global y fundamentalmente práctica.

**16.- MATERIA: PROYECTO DE LEY DEL SUELO DE 14 DE JULIO DE 2006.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista de Dº Urbanístico y Medio Ambiente nº 230, de diciembre 2007

**AUTOR:** D. F. Méndez González.

**TEMAS:** 33-5 de Civil.

**CONTENIDO:** El trabajo analiza el Proyecto de Ley de Suelo, aprobado por el Consejo de Ministros de 14 de julio de 2006, en la evolución del Derecho Urbanístico español desde la Ley del Suelo de 1956, con la finalidad de poner de manifiesto los problemas de la futura regulación, dados los diferentes modelos normativos del pasado. La parte final del trabajo es el estudio del Proyecto de Ley, con mención de sus antecedentes y su elaboración.

**17.- MATERIA: RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL EN DERECHO COMPARADO.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Lunes 4'30 nº 426, de febrero de 2007.

**AUTOR:** D. A. Mª de la Rúa Navarro.

**TEMAS:** 91 de Civil.

**CONTENIDO:** Apuntes básicos al régimen económico matrimonial en Derecho comparado, incluye un cuadro general de regímenes en distintos países.

**18.-MATERIA: LA PUBLICIDAD FORMAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Boletín del Colegio de Registradores nº 130, de diciembre de 2007.

**AUTOR:** D. F. J. Die Lamana.

**TEMAS:** 15 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Refleja la teoría y la normativa básica y la práctica registral en torno a la publicidad formal del Registro de la propiedad y sus medios bajo el prisma de la revisión de los criterios y prácticas atendiendo a los cambios producidos en los últimos años por las leyes especiales, como la de Protección de Datos, la de Consumidores y Usuarios y las últimas reformas de la legislación hipotecaria, y por criterios

jurisprudenciales y de la Dirección General de los Registros y del Notariado (en especial la instrucción de 17 de febrero de 1998).

**19.- MATERIA:** NOTAS A LA REFORMA DE LEY DE ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 59, de julio-septiembre de 2007.

**TEMAS:** 78 de Civil.

**CONTENIDO:** Notas de utilidad práctica para el estudio y aplicación de la reforma de 30 de noviembre de 2005 a la LAR de 2003.

**20.- MATERIA:** SUCESIÓN EN LOS TÍTULOS NOBILIARIOS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 59, de julio-septiembre de 2007.

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. D. Cervilla Garzón.

**TEMAS:** 135 de Civil.

**CONTENIDO:** Estudio de la Ley 33/2006, de 30 de octubre, sobre igualdad del hombre y la mujer en el orden a la sucesión de títulos nobiliarios, a la luz de la Constitución y de la doctrina del Tribunal Constitucional.

**21.- MATERIA:** LA CONFIANZA Y EL TRUST.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 59, de julio-septiembre de 2007.

**AUTOR:** D. V. M. Garrido de Palma.

**CONTENIDO:** Acercamiento a la figura jurídica del trust, propia del Derecho angloamericano y a las figuras jurídicas por las que en nuestro Derecho se logran sus funciones.

**22.- MATERIA:** APLICACIÓN DEL IVA EN OPERACIONES INMOBILIARIAS Y FINANCIERAS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 59, de julio-septiembre de 2007.

**AUTOR:** D. C. Jiménez Gallego.

**TEMAS:** 27-9 de Fiscal.

**CONTENIDO:** Cuestiones suscitadas por la Ley del IVA en operaciones inmobiliarias y financieras que son de interés en la práctica notarial.

**23.-MATERIA:** SEGURIDAD JURÍDICA PREVENTIVA Y NUEVAS TECNOLOGÍAS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 60, de octubre-diciembre de 2007.

**AUTOR:** D. F. J. García Más.

**CONTENIDO:** Análisis de la Ley 24/2005, de 18 de noviembre, de reformas para el impulso de la productividad, que profundiza, en algunos casos reforma y en otros abre nuevos campos a la aplicación de las nuevas tecnologías a la seguridad jurídica preventiva.

**24.- MATERIA:** PATRIMONIO PROTEGIDO DEL DISCAPACITADO.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 60, de octubre-diciembre de 2007.

**AUTOR:** D. C. Martínez.

**TEMAS:** 14 y 22 de Civil.

**CONTENIDO:** El trabajo presenta dos partes: la primera, dedicada a concepto del patrimonio y sus clases y la segunda, al patrimonio protegido de las personas con discapacidad.

**25.- MATERIA:** LA AUTOTUTELA EN DERECHO CIVIL COMÚN.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 60, de octubre-diciembre de 2007.

**AUTOR:** D. E. Martínez-Piñeiro Caramés.

**TEMAS:** 101 de Civil.

**CONTENIDO:** Examen pormenorizado de esta institución.

**26.- MATERIA:** RESPONSABILIDAD CIVIL EN EL DERECHO DE FAMILIA.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 60, de octubre-diciembre de 2007.

**AUTOR:** D. M<sup>a</sup>. A. Novales Alquézar.

**TEMAS:** 89-91 de Civil.

**CONTENIDO:** Avanza algunas ideas sobre la responsabilidad entre cónyuges en materia de derechos y deberes personales, cuestión caracterizada por una cierta confusión doctrinal.

**27.- MATERIA:** NULIDAD DE LAS DISPOSICIONES DE ÚLTIMA VOLUNTAD.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 60, de octubre-diciembre de 2007.

**AUTOR:** D. A. Romero Pareja.

**TEMAS:** 111 de Civil.

**CONTENIDO:** Partiendo de una visión unificada de la nulidad del testamento, pues estima el autor que existe una gran dispersión legislativa en la materia, empieza abordando la generalidad de las nulidades y analizando el régimen jurídico de la acción de nulidad y su prescripción, lo que le lleva a valorar el alcance de la imperfección del testamento cuando este ha sido otorgado sin cumplir todos los requisitos preceptuados, además de plantear las responsabilidades e implicaciones de los notarios y otros agentes o fedatarios intervinientes en el otorgamiento.

**28.- MATERIA:** CONTRATOS SOBRE INMUEBLES AUTORIZADOS POR NOTARIOS EXTRANJEROS.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Jurídica del Notariado nº 60, de octubre-diciembre de 2007.

**AUTOR:** D. I. Espiñeira Soto.

**TEMAS:** 36-7 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Estudia la problemática que plantea el acceso al Registro de la Propiedad español de contratos sobre bienes inmuebles autorizados por notarios extranjeros en base a la jurisprudencia y a la doctrina de la DGRN.

**29.- MATERIA:** EL PROTOCOLO FAMILIAR.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** La Notaría nº 33, de septiembre de 2006.

**AUTOR:** D. J. J. Rodríguez Alcalde y D<sup>a</sup>. M. Rodríguez Zapatero.

**TEMAS:** 32 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Aproximación al fundamento del protocolo familiar.

**30.- MATERIA:** DISPOSICIÓN FINAL DEROGATORIA DEL CÓDIGO CIVIL.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 7, de la 1ª Qª de abril de 2007.

**AUTOR:** D. A. T. J. Aliste Santos.

**TEMAS:** 2 de Civil.

**CONTENIDO:** El artículo 1976 de Cc plantea un problema de interpretación jurídica tradicionalmente inadvertido por nuestra doctrina. Existen dos puntos de vista interpretativos sobre el sentido y alcance de la Disposición Final del Código Civil. El propósito de este trabajo consiste en refutar la interpretación generalmente admitida sobre dicho artículo y en manifestar una propuesta interpretativa que esté suficientemente justificada.

**31.- MATERIA:** DOCTRINA DEL LEVANTAMIENTO DEL VELO SOCIETARIO.

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 7, de la 1ª Qª de abril de 2007.

**AUTOR:** D. I. Estival Alonso.

**TEMAS:** 82 de Civil.

**CONTENIDO:** La aplicación por nuestros tribunales de la doctrina o técnica del levantamiento del velo societario, ni ha sido ni será pacífica, como no lo es a nivel doctrinal, al basar su construcción sobre decisiones judiciales va a presentar siempre el grave peligro de poder invadir, en su aplicación, derechos constitucionales o derechos de terceros de buena fe.

**32.- MATERIA:** ANOTACIÓN PREVENTIVA DE DEMANDA.

**TEXTO:** Práctica profesional.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 7, de la 1ª Qª de abril de 2007.

**TEMAS:** 46 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Formulario de la solicitud de anotación preventiva de demanda.

**33.- MATERIA:** LAS TARJETAS BANCARIAS.

**PUBLICA:** Diario La Ley nº 6686, de 4 de abril de 2007.

**AUTOR:** D. J. Mª. López Jiménez.

**TEMAS:** 47 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Analiza la naturaleza, tipos, y funciones de las tarjetas bancarias, los aspectos relativos a su desenvolvimiento práctico, las relaciones jurídicas a que dan lugar y la doctrina contenida en los expedientes en los que se ha pronunciado el Servicio de Reclamaciones del Banco de España, todo ello partiendo de la lacónica regulación legal y de las sentencias de nuestros Tribunales.

**34.- MATERIA:** CONCEPTO DE TERCERO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 114.1 DE LA LEY HIPOTECARIA.

**TEXTO:** Sentencia del Tribunal Supremo de 8 de febrero de 2007.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 6687, de 5 de abril de 2007.

**PONENTE:** O´Callaghan Muñoz.

**TEMAS:** 57 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Determina que el alcance de de los intereses asegurados en perjuicio de tercero del artículo 114.1 LH, se refiere a todo tercero, no sólo el que adquiere o el

tercero hipotecario, sino al tercero interesado a quien pueda perjudicar que se realice la hipoteca sobre todos los intereses sin el límite de los dos años que impone esta norma.

**35.- MATERIA: INCIERTO PORVENIR DE LA HIPOTECA EN ESPAÑA.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 6691, de 12 de abril de 2007.

**AUTOR:** D. F. Canals Brage.

**TEMAS:** 50 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Reflexión sobre las tensiones a que se halla sometido el sistema inmobiliario, así como la alteración de la configuración tradicional de la hipoteca que se percibe en algunos proyectos legislativos y que arrojan dudas sobre su futura eficacia, por lo que si la flexibilidad fuera necesaria, la prudencia debería ser la guía.

**36.- MATERIA: EL DEBER DE INFORMACIÓN PREVIA EN LA CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 6688-9, de 9 y 10 de abril de 2007.

**TEMAS:** 63 de Civil.

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Arias Pou.

**CONTENIDO:** El deber de información previa se configura en nuestro ordenamiento jurídico como un derecho básico de los consumidores. El presente análisis persigue recorrer la regulación básica de este deber y la especial incidencia de este derecho en el ámbito de la contratación electrónica por Internet.

**37.- MATERIA: INDEMNIZACIÓN A QUIEN EDIFICA EN TERRENO AJENO.**

**TEXTO:** Sentencia de 28 de febrero de 2007.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 6695, de 18 de abril de 2007

**PONENTE:** Sr. Salas Carceller.

**TEMAS:** 39 de Civil.

**CONTENIDO:** Examina los requisitos para que proceda la edificación a favor de quien edifica en terreno ajeno.

**38.- MATERIA: LOS CONCURSOS DE ACREEDORES SIN MASA ACTIVA.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Actualidad Civil La Ley nº 6696, de 19 De abril de 2007

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. J. Pulgar Ezquerro.

**TEMAS:** 55-7 de Mercantil.

**CONTENIDO:** La entrada en vigor de la Ley Concursal 22/2003, de 9 de julio ha puesto de manifiesto que la solicitud de declaración de concursos, ya sean voluntarios o necesarios, sigue presentándose en un momento tardío, cuando los bienes del deudor son inexistentes o insuficientes, incluso para satisfacer los gastos del procedimiento. Ello plantea, ante la ausencia de previsión legal expresa al respecto en la Ley Concursal, una importante problemática en relación a la decisión de los Jueces de lo Mercantil sobre la admisión a trámite de dichas solicitudes y el modo de articular los principios de política jurídica que pueden aconsejar la conveniencia de declarar el concurso, si concurren los presupuestos legales para ello, no obstante la existencia o insuficiencia *ab initio* de masa, con su realización práctica.

**39.- MATERIA: LAS DEUDAS DEL CAUSANTE Y LA SUCESIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS.**

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** Revista Crítica de derecho Inmobiliario nº 699, de enero-febrero de 2007.

**AUTOR:** D. R. Acebes Cornejo.

**TEMAS:** 76-7 de Civil.

**CONTENIDO:** Se trata de si el sucesor arrendaticio debe asumir o no una posición deudora respecto a del conjunto del pasivo sucesorio que exista en la fecha de la sucesión, y no sólo respecto del pasivo arrendaticio.

#### **40.- MATERIA: REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y CATASTRO.**

**TEXTO:** Estudios.

**PUBLICA:** Revista Crítica de derecho Inmobiliario nº 699, de enero-febrero de 2007.

**AUTOR:** D. M. Gómez Peral.

**TEMAS :** 16 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Aborda la coordinación entre el registro y el catastro a partir de la interpretación de recientes textos normativos.

#### **41.- MATERIA: NOCIONES GENERALES ACERCA DEL ARTÍCULO 41 LH.**

**PUBLICA:** Boletín del Colegio de Registradores de España nº 132, de febrero de 2007

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Rives Seva.

**CONTENIDO:** Se exponen en el presente trabajo unas breves ideas de este procedimiento que denominábamos del artículo 41 de la Ley Hipotecaria y que actualmente, bajo la perspectiva de una cierta ordenación de normas procesales, ha pasado a integrarse como Juicio Verbal en la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000, con la denominación, mantenida por otra parte, del ejercicio de acciones para la efectividad del derecho real inscrito.

#### **42.- MATERIA: PUBLICIDAD DE LOS PROTOCOLOS FAMILIARES.**

**TEXTO:** Resumen.

**AUTOR:** D. J. A. García Valdecasas Butrón.

**PUBLICA:** : [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**TEMAS:** 32 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Resumen práctico sobre la constancia en el Registro Mercantil de los Protocolos Familiares según el Real Decreto 171/2007, de 9 de febrero. Ver [http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/protocolos\\_familiares.htm](http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/protocolos_familiares.htm)

#### **43.- MATERIA: ESTATUTO DE ANDALUCÍA.**

**TEXTO:** Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo.

**PUBLICA:** BOE nº 68, de 20 de marzo.

**CONTENIDO:** Destacamos aspectos de su regulación respecto a competencias ejecutiva sobre el notariado y registros públicos, parejas de hecho, testamento vital, Agencia Tributaria...etc Ver resumen <http://www.notariosyregistradores.com/informes/informe150.htm#estatutoandalucia>

#### **44.- MATERIA: JORNADAS SOBRE VIVIENDA PROTEGIDA EN ANDALUCÍA.**

**TEXTO:** Ponencias.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. I. Adán Linfante y D. J. Delgado Ramos

**TEMAS:** 35 de Civil.

**CONTENIDO:** Recoge las ponencias sobre “La visión de la administración andaluza ante los problemas prácticos que plantea la nueva legislación andaluza sobre vivienda

protegida” <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/ARTICULOS/andalucia-jornadas-viviendas1.doc> y “Aspectos notariales y registrales de la normativa andaluza de viviendas protegidas” <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/ARTICULOS/ponencia%20vivienda%20protegida-%20sevilla.rtf>

**45.- MATERIA:** LEY DE SOCIEDADES PROFESIONALES.

**TEXTO:** Ley 2/ 2007, de 15 de marzo.

**PUBLICA:** BOE nº 65, de 16 de marzo.

**AUTOR:** D. J. A. García Valdecasas Butrón.

**TEMAS:** 4 y 5 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Ver resumen práctico <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/sociedadesprofesionales.htm> Texto completo <http://www.boe.es/boe/dias/2007/03/16/pdfs/A11246-11251.pdf>

**46.- MATERIA:** LEY ORGÁNICA DE IGUALDAD DE GÉNERO.

**TEXTO:** LO 3/2007, de 22 de marzo.

**AUTOR:** D. J. Zejalbo Martín.

**PUBLICA:** BOE nº 71, de 23 de marzo.

**TEMAS:** 12-3 de Civil.

**CONTENIDO:** Ley Orgánica para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, entrada en vigor el 24 de marzo de 2007. Ver Texto <http://www.boe.es/boe/dias/2007/03/23/pdfs/A12611-12645.pdf> y resumen <http://www.notariosyregistradores.com/informes/informe150.htm#leyigualdadgenero>

**47.- MATERIA:** LEY RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES VALENCIANO.

**PUBLICA:** BO Comunidad Valenciana nº 5475 de 22 de marzo.

**TEMAS:** 3 y 90 de Civil.

**CONTENIDO:** Regula el régimen de separación de bienes, supletorio en los matrimonios cuyos efectos deban regirse por la Ley valenciana. Entrada en vigor el 25 de abril de 2008. Ver resumen <http://www.notariosyregistradores.com/PERSONAL/NOTARIAS/2007-marzo.htm> [http://www.docv.gva.es/portal/portal/2007/03/22/pdf/2007\\_3745.pdf](http://www.docv.gva.es/portal/portal/2007/03/22/pdf/2007_3745.pdf)

**48.- MATERIA:** RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com).

**CONTENIDO:** Sintetiza las Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado publicadas en el mes de marzo y abril. Ver <http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2007-MARZO.htm> y <http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2007-ABRIL.htm#r85>

**49.- MATERIA:** REGLAMENTO DEL IRPF.

**TEXTO:** Real Decreto 439/2007, de 30 de marzo.

**PUBLICA:** BOE nº 78, de 31 de marzo 2007.

**TEMAS :** 3 y 4 de Fiscal.

**CONTENIDO:** Se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y se modifica el Reglamento de Pensiones y Fondos de Pensiones aprobado por Real Decreto 304/2004, de 20 de febrero. Ver texto completo <http://www.boe.es/boe/dias/2007/03/31/pdfs/A14097-14149.pdf>, resumen <http://www.notariosyregistradores.com/informes/informe150.htm#reglamentoirpf> y

comentario por D. Francisco Mínguez Jiménez  
<http://www.notariosyregistradores.com/ACTUALIDAD%20FISCAL/2007-marzo.htm>

**50.- MATERIA:** PÓLIZAS Y LIBRO REGISTRO EN EL REGLAMENTO NOTARIAL.

**TEXTO:** Estudio/ Tema de oposición.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** D. J. López Cano.

**TEMAS:** 29 de Notarial.

**CONTENIDO:** Comentarios a la reforma operada por el Real Decreto 45/2007, de 19 de enero, por el que se modifica el reglamento de la organización y régimen del notariado, aprobado por Real Decreto 2 de junio de 1944, publicado en el BOE de 29 de enero de 2007 en materia de pólizas y libro registro. Ver <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-polizas-libroregistro.pdf>. Tema de oposición <http://www.notariosyregistradores.com/opositores/REVISADOS/29-NOTARIAL.htm>

**51.- MATERIA:** JURISPRUDENCIA FISCAL DE MARZO.

**TEXTO:** **PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com)

**AUTOR:** D. J. Zejalbo Martín.

**TEMAS:** Varios de Fiscal.

**CONTENIDO:** Recoge las consultas hechas a la Dirección General de Tributos durante el mes de marzo. <http://www.notariosyregistradores.com/consultas-DGTr/2007-MARZO.htm>

**52.- MATERIA:** PAREJAS DE HECHO CON ELEMENTO INTERNACIONAL

**TEXTO:** Estudio.

**PUBLICA:** [www.notariosyregistradores.com](http://www.notariosyregistradores.com).

**AUTOR:** D<sup>a</sup>. I. Espiñeira Soto.

**TEMAS:** 105 de Civil.

**CONTENIDO:** Descripción de la intervención del notario ante las parejas de hecho con elemento internacional, con especial referencia a los efectos patrimoniales directos. <http://www.notariosyregistradores.com/LEYESEXTRANJERAS/parejasdehecho-parteteorica.htm>

