

= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =  
C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla  
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33  
E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com

## SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

### = NOVIEMBRE 2.005 =

#### 1.-MATERIA : VIGENCIA DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO.

**TEXTO** : RDGRN de 11 de junio de 2005.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6336, de 10 de octubre de 2005.

**TEMAS** : 19 y 47 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** La DGRN determina la vigencia de la anotación preventiva prorrogada de embargo, la cual ha de entenderse vigente si la cancelación no se ha instado y la anotación y su prórroga no están canceladas cuando se presenta el testimonio del auto de adjudicación que se inscribe.

#### 2.-MATERIA: VIGENCIA DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO.

**TEXTO** : RDGRN DE 21 DE JULIO DE 2005.

**PUBLICA:**

<http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2005-OCTUBRE.htm#r312>

**TEMAS** : 19 y 47 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Admite la cancelación por caducidad de una anotación preventiva prorrogada con anterioridad a la vigencia de la nueva LEC.

#### 3.- MATERIA : REFORMA DE LA LEY 49/2003. (LAR)

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA:**

<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/arrendamientosrusticos2005.htm>

**TEMAS** : 76 de Civil y 35 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Resumen de la Ley 26/2005, de 30 de noviembre para la reforma de la L. 49/2003 de Arrendamientos Rústicos.

**4.-MATERIA : INVERSIONES EXTRANJERAS Y CONTROL DE CAMBIO.**

**TEXTO** : Estudio

**PUBLICA** : Boletín de la Federación Estatal de Asociaciones Profesionales de Empleados en Notarías. Nº 33- Octubre 2005.

**AUTOR:** Sr. Bautista.

**TEMAS** : 16 de Civil y 13 de Notarial.

**CONTENIDO:** Resumen práctico sobre la forma de actuar en cada caso concreto al intervenir un extranjero no residente en España, o un español que reside fuera del país para realizar una inversión en bienes localizados en España o sociedades españolas.

**5.-MATERIA: RECTIFICACIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

**TEXO:** RsDGRN de 21 de julio de 2005(BOE núm.222 y 223, de 17-9-2005)

**PUBLICA** : La Buhaira nº 149, 1ª quinc. de Octubre de 2005.

**TEMAS** : 22 de Hipotecario y a efectos prácticos.

**CONTENIDO:** Resoluciones de la DGRN, similares a las de 20 y 21 de julio de 2005( BOE núm. 219, de 13-9-2005 y 221, de 15-9-2005), por las que se dispone la no necesidad de aportar en una rectificación del Registro de la Propiedad el título rectificado.

**6.-MATERIA : LA FIRMA ELECTRÓNICA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil, nº. 17, Octubre 2.005.

**AUTOR** : D. Francisco J. García Mas.

**TEMAS** : 25 y 63 de Civil.

**CONTENIDO:** Análisis de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, especialmente su art. 3, estudia los documentos firmados electrónicamente, las clases de firma electrónica y su significado, así como la prueba y eficacia.

**7.- MATERIA : SEGURO DE VIDA.**

**TEXTO** : Selección de sentencias.

**PUBLICA** : Actualidad Civil, nº. 18, 2ª Quincena Octubre 2.005.

**TEMAS** : 54 de Mercantil.

**CONTENIDO:** Recopilación de jurisprudencia sobre el seguro de vida, distinguiendo varios aspectos del mismo, relativos tanto al asegurado como al beneficiario.

**8.-MATERIA** :TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA SUCESORIA.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** :. La Notaría nº 18, junio de 2.005.

**AUTOR** : D<sup>a</sup> Inmaculada Espiñeira Soto.

**TEMAS** : 135 de Civil

**CONTENIDO:** Analiza la concurrencia y aplicación de los convenios internacionales ratificados por España en materia sucesoria.

**9.-MATERIA** : ARTÍCULO 822 Cc DERECHO DE HABITACIÓN.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado, Abril-junio 2.005.

**AUTOR** : D. Jesús Flores Rodríguez.

**TEMAS** : 116 a 118 de Civil.

**CONTENIDO:** Estudia la aplicación del nuevo artículo 822 del Cc, tras la reforma de su redacción por la Ley41/2003, de 18 de noviembre, respecto del derecho de habitación sobre la vivienda habitual como fórmula de tutela sucesoria preventiva en beneficio del discapacitado.

**10.-MATERIA** : PARTICIÓN DE HERENCIAS CON MENORES INTERESADOS EN ELLA.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado, Abril-junio 2.005.

**AUTOR** : D. Felipe Pou Ampuesro

**TEMAS** : 102 y 132 de Civil

**CONTENIDO:** Estudio doctrinal sobre la base de los criterios de la DGRN en relación con la partición de bienes en la que están interesados menores de edad representados por uno de sus padres, existiendo un posible conflicto de intereses.

**11.-MATERIA** : EL RÉGIMEN ECONÓMICO-MATRIMONIAL DE PARTICIPACIÓN.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado, Abril-junio 2.005.

**AUTOR** : D. Eduardo Martínez-Piñero Caramés.

**TEMA** : 96 de Civil.

**CONTENIDO:** Define concepto, caracteres y etapas, además de incluir juicio crítico y compendio matemático.

**12.-MATERIA : INSCRIPCION DE OBRAS NUEVAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Buhaira, número 150, octubre 2005.

**AUTOR** : D. Manuel Ballesteros.

**TEMA** : 27 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Aborda la inscripción de distintos supuestos problemáticos de declaración de fin de obra, en especial el fin de obra parcial.

**13.- MATERIA : ESTADO CIVIL.**

**TEXTO** : R. 23 de abril de 2005. DGRN

**PUBLICA** : BOE de 6 de julio de 2005

**TEMA** : 12 de Notarial y a efectos prácticos.

**CONTENIDO:** Se determina que la expresión “separado” sin más, no es equiparable a la de “separado legal o judicialmente”. Requisito exigido por la seguridad y firmeza de las situaciones y posiciones que se derivan de los instrumentos públicos notariales y pronunciamientos registrales.

<http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2005-AGOSTO.htm> - r229

**14.- MATERIA : SUSPENSIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA..**

**TEXTO** : R. 28 de mayo de 2005, DGRN

**PUBLICA** : BOE del 9 de agosto de 2005.

**TEMA** : 70 de Civil y 6 y 34 de Hipotecario.

**CONTENIDO:** Es de destacar la afirmación de la DGRN, de que, en casos como el indicado, no basta el consentimiento del presentante a la inscripción parcial, ni siquiera cuando el presentante es el Notario, sino que se necesita el consentimiento del directamente afectado o perjudicado por tal inscripción parcial.

<http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2005-AGOSTO.htm> - r249