

= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =  
C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla  
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33  
E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com

## SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

*- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -*

= JUNIO-JULIO 2.005 =

### **1.-MATERIA: LOS PRESUPUESTOS DEL CONCURSO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6250, de 11 de mayo de 2005.

**AUTOR** : D. B. A. González Navarro.

**TEMAS** : 60 de Civil y 56 y 57 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudia el momento previo a la solicitud del concurso, señalando los presupuestos que deben concurrir desde la perspectiva procesal, subjetiva, objetiva, formal y temporal, para que, formulada la solicitud, el Juzgado de lo Mercantil proceda a la declaración del concurso.

### **2.-MATERIA: REDUCCIÓN DEL CAPITAL POR PÉRDIDAS.**

**TEXTO** : Resolución de la DGRN de 14 de marzo de 2005.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6253, de 16 de mayo de 2005.

**TEMA** : 11 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Así como los riesgos previsibles o las pérdidas eventuales han de contabilizarse en el balance que sirve de base para la reducción del capital social por pérdidas, los beneficios eventuales o posibles no pueden serlo, pues tan solo cabe contabilizar los realizados. De esta forma la eventualidad de obtención de beneficios no puede afectar a la corrección del balance ni obliga a demorar la adopción de medidas correctoras.

**3.-MATERIA:** DISCRIMINACIÓN POR RAZÓN DE FILIACIÓN EN MATERIA SUCESORIA.

**TEXTO** : Sentencia del Tribunal Supremo de 17 de marzo de 2005.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6254, de 17 de mayo de 2005.

**PONENTE:** Sr. Sierra Gil de la Cuesta.

**TEMAS** : 99 y 122 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aborda el problema de los derechos sucesorios derivados de un fallecimiento anterior a la entrada en vigor de la Constitución de 1978, así como la incidencia de la misma en el Código Civil antes de la reforma de 1981.

**4.-MATERIA :** CADUCIDAD DE LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS.

**TEXTO** : Resolución de la DGRN de 19 de febrero de 2005.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6260, de 25 de mayo de 2005.

**TEMAS** : 19 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aplica la Instrucción de la DGRN de 12 de diciembre de 2000, en función de que el mandamiento judicial que ordene la prórroga de la anotación preventiva se presentara en el Registro de la Propiedad antes o después de la entrada en vigor de la Ley de Enjuiciamiento Civil de 2000.

**5.- MATERIA :** AUTOPROMOTOR Y SEGURO DECENAL.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley 6262, de 27 de mayo de 2005.

**AUTOR:** Petronila García López.

**TEMA** : 34 y 79 de Civil y 27 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudia los requisitos necesarios para la exención al autopromotor de la obligación de constituir el seguro decenal, así como para la posterior transmisión de la vivienda.

**6.-MATERIA :** PENSIÓN COMPENSATORIA TEMPORAL.

**TEXTO** : Sentencia Tribunal Supremo 10 de febrero de 2005.

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica Aranzadi nº 663, de 7 de abril de 2005

Actualidad Civil La Ley nº 10, 2ª Qª de mayo de 2005.

Actualidad Jurídica Aranzadi nº 671, de 2 de junio 2005.

Actualidad Jurídica Aranzadi nº 675, de 30 de junio 2005.

**PONENTE:** Sr. J. Corbal Fernández.

Sr. I. Sierra Gil de la Cuesta.

**TEMA** : 90 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** La Sentencia del Tribunal Supremo de 10 de febrero de 2005 admite la posibilidad de acordar como medida en los procesos matrimoniales de separación y divorcio una pensión compensatoria de duración limitada. En la revista Actualidad Civil de La Ley nº 10 y AJA nº

671, el profesor Macías Castillo y la profesora Cabezuelo Arenas respectivamente, analizan los fundamentos de casación de esta sentencia. Por último la STS de 28 de abril de 2005 zanja la contradicción existente entre las audiencias provinciales en el mismo sentido que la anterior.

#### **7.-MATERIA : PRUEBA BIOLÓGICA DE PATERNIDAD.**

**TEXTO** : Sentencia Tribunal Constitucional de 14 de febrero 2005

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica Aranzadi nº 664, de 14 de abril de 2005

**PONENTE**: Sr. V. Conde Martín de Hijas.

**TEMAS** : 99-100 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: El Tribunal Constitucional declara la falta de justificación para atribuir la paternidad con base única y exclusivamente a la negativa de someterse el demandante a la prueba biológica, prescindiendo del resto de la prueba practicada en el proceso y de la valoración conjunta de aquella y de ésta, separándose de manera aislada y ocasional – contra lo prevenido en el artículo 14 de la CE- de una consolidada línea jurisprudencial.

#### **8.-MATERIA : DONACIÓN EN FRAUDE DE ACREEDORES.**

**TEXTO** : Recopilación de jurisprudencia.

**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 10, 2ª Qª de mayo de 2005.

**AUTOR** : Dª. G. A. Botana García.

**TEMA** : 23, 67, 73 y 74 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Recopilación de jurisprudencia sobre diversos aspectos de la acción rescisoria por fraude (subsidiariedad, prueba, plazo, etc.).

#### **9.-MATERIA : REGISTRADORES Y RÉGIMENES MATRIMONIALES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4'30 nº 392, 2ª Qª de abril de 2005.

**TEMA** : 39 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Examen de la reciente doctrina de la DGRN sobre el conocimiento por el registrador de los regímenes económico matrimoniales de los adquirentes extranjeros.

#### **10.-MATERIA: ADQUISICIÓN Y TRANSMISIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : El Consultor Inmobiliario nº 56, de abril de 2005.

**AUTOR** : D. A. L. Rebolledo Varela.

**TEMA** : 35 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio sobre las prohibiciones y limitaciones de disposición de las viviendas protegidas en sus diferentes modalidades.

**11.- MATERIA : EL TERCER POSEEDOR DE BIENES EMBARGADOS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : R<sup>a</sup> Crítica del D<sup>o</sup> Inmobiliario n<sup>o</sup> 688, marzo-abril 2005

**AUTOR** : D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Achón Bruñén

**TEMA** : 68 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio de la intervención del tercer poseedor en el proceso de ejecución.

**12.- MATERIA : CESIÓN DE SOLAR A CAMBIO DE OBRA FUTURA.**

**TEXTO** : Comentario a la RDGRN de 16 de mayo de 1996.

**PUBLICA** : R<sup>a</sup> Crítica del D<sup>o</sup> Inmobiliario n<sup>o</sup> 688, marzo-abril 2005

**AUTOR** : Eugenio-Pacelli Lanzas Martín.

**TEMA** : 72 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio sobre dicho contrato, en especial la situación jurídica del cedente del suelo.

**13.-MATERIA: ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO DE LA VIVIENDA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : R<sup>a</sup> Crítica del D<sup>o</sup> Inmobiliario n<sup>o</sup> 688, marzo-abril 2005

**AUTOR** : D. F. Azofra y D<sup>o</sup>. S. Malkki.

**TEMAS** :77 de Civil y 68 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Análisis de los criterios de prelación aplicables en caso de colisión de los derechos del arrendatario de una finca destinada al uso distinto de la vivienda y del adjudicatario de dicha finca en virtud de un procedimiento de ejecución hipotecaria.

**14.- MATERIA : DONACIÓN DE ACCIONES.**

**TEXTO** : Sentencia del Tribunal Supremo de 18 de marzo de 2005

**PUBLICA** : Diario La Ley n<sup>o</sup> 6265, de 1 de junio de 2005.

**PONENTE:** Sr. García Varela

**TEMA** : 14 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Interpreta el artículo 62 del Texto Refundido de la LSA entendiendo que la prohibición a que se refiere afecta sólo a la transmisión del título valor pero no a la acción concebida como un conjunto de derechos, por lo que se declara válida la donación de acciones procedentes de ampliación de capital acordada en junta extraordinaria dejando para un

momento posterior su consumación mediante la transmisión de los títulos una vez creados.

**15.- MATERIA :DERECHOS CIVILES DE LOS EXTANJEROS.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6266, de 2 de junio de 2005.

**AUTOR** : D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. J. Hernández Caballero.

**TEMA** : 16 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aborda la equiparación del status del extranjero con el del nacional ante los derechos civiles, si bien considera que diversos factores implican que tal equiparación no es total.

**16.- MATERIA :PLAZO DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6267, de 3 de junio de 2005.

**AUTOR** : D. A. Muñoz Paredes.

**TEMA** : 18 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudia, desde una perspectiva crítica, la tesis mantenida últimamente por el Tribunal Supremo declarando la nulidad de la Junta general ordinaria celebrada fuera del plazo legal para la aprobación de las cuantías anuales.

**17.- MATERIA : HIPOTECA Y FIANZA.**

**TEXTO** : Resolución de la DGRN de 4 de marzo de 2005.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6270, de 8 de junio de 2005.

**TEMA** : 84 de Civil y 44 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concibe la obligación del fiador como un vínculo independiente de la del deudor y admite, en consecuencia, la posibilidad de su derecho pueda ser garantizado mediante hipoteca.

**18.- MATERIA:NOMBRAMIENTO DEL EXPERTO INDEPENDIENTE**

**TEXTO** : Resolución de la DGRN 12 marzo de 2005.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6282, de 27 de junio de 2005.

**TEMA** : 10 y 23 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Respondiendo a las exigencias de la normativa comunitaria el artículo 38 del TR LSA atribuye competencia al registrador mercantil para designar el o los expertos independientes que valoren las aportaciones no dinerarias , no sólo en el supuesto de constitución de la sociedad en el artículo 38 del TR LSA, sino que la Dirección General lo hace extensivo a la transformación en otro tipo social.

**19.-MATERIA: INCONSTITUCIONALIDAD DEL ART.136.1 DEL C.C.**

**TEXTO** :Sentencia del Tribunal Constitucional de 26 de mayo 2005

**PUBLICA** :Actualidad Jurídica Aranzadi nº 674, de 23 de junio 2005

**PONENTE**: Sr. D. J. Rodríguez- Zapata Pérez.

**TEMA** : 100 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Estima la cuestión de inconstitucionalidad del párrafo primero del artículo 136 del Código Civil en cuanto que cercena el acceso a la jurisdicción del padre que descubre no serlo una vez transcurrido un año desde la inscripción registral, sin que esa limitación del derecho a al tutela efectiva guarde proporcionalidad con a finalidad perseguida de dotar de seguridad jurídica a la filiación matrimonial.

**20.- MATERIA : FIDUCIA SUCESORIA EN EL DERECHO FORAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 12, de 2ª Qª de junio de 2005.

**AUTOR** : Dª. M. Carballo Fidalgo.

**TEMA** : 110, 115 y 127 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Análisis comparado de las instituciones fiduciarias en los derechos forales, con especial atención al “testamento por comisario” gallego.

**21.-MATERIA : REGISTRO CIVIL Y CAPITULACIONES.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :La Buhaira nº 142, de la 1ª Qª de junio de 2005.

**AUTOR** : D. J. J. Pretel Serrano.

**TEMA** : 92 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Fundamenta la necesidad de indicar las capitulaciones matrimoniales en el Registro Civil antes que pueda hacerse constar en el registro de la Propiedad cualquier adquisición por los cónyuges.

**22.-MATERIA : LEGADO ALTERNATIVO.**

**TEXTO** :RDGRN de 18 de marzo de 2005.

**PUBLICA** :La Buhaira nº 142, de la 1ª Qª de junio de 2005.

**TEMA** : 123 y 125 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: En un legado alternativo, la elección corresponde al legatario, no al albacea.

**23.-MATERIA : AUTOPROMOTOR Y SEGURO DECENAL.**

**TEXTO** :RDGRN de 5 y 6 de abril de 2005.

**PUBLICA** :La Buhaira nº 142, de la 1ª Qª de junio de 2005.

**TEMA** : 34 y 79 de Civil y 27 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO**: Para evitar el seguro decenal, al autopromotor deberá hacer constar en la escritura que la vivienda es para uso propio por manifestación expresa, sin que pueda deducirla el registrador.

**24.-MATERIA : VENTA DE CUOTAS INDIVISAS Y LICENCIAS DE SEGREGACIÓN.**

**TEXTO** : RDGRN de 7, 8 Y 18 de abril de 2005.

**PUBLICA** : La Buhaira nº 143, de la 2ª Qª de junio de 2005.

**CONTENIDO:** Aunque los particulares declaren en una escritura de transmisión de una cuota indivisa de una finca que la misma no implica la adquisición del uso individual de una parte de ella, el registrador puede llegar a la conclusión contraria teniendo en cuenta otros documentos (resolución relacionada con la Comunidad Autónoma de Andalucía)

**25.-MATERIA : EL CONTADOR- PARTIDOR.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Buhaira nº 143, de la 2ª Qª de junio de 2005.

**AUTOR** : D. J. J. Rivas Martínez.

**TEMA** : 132 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la jurisprudencia del Tribunal Supremo y la doctrina de la Dirección General en torno a la figura del contador- partididor.

**26.-MATERIA : FISCALIDAD DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIVENDA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : El Consultor Inmobiliario nº 58, de junio de 2005.

**AUTOR** : Dª. Y. García Calvente.

**TEMA** : A efectos prácticos, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examina el régimen fiscal exigido para las cooperativas de vivienda y, por ende, sus beneficios fiscales, dadas sus características especiales como entes asociativos.

**27.-MATERIA :SERVIDUMBRE DE PASO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : El Consultor Inmobiliario nº 58, de junio de 2005.

**AUTOR** : Dª. F. Llodrá Grimalt.

**TEMA** : 51 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la problemática que plantea la constitución voluntaria y la modificación de la servidumbre forzosa de paso permanente, en relación con el asunto planteado en la Audiencia Provincial de Baleares de 4 de junio de 1998.

**28.-MATERIA :REGLAMENTO DEL REGISTRO MERCANTIL.**

**TEXTO** : Real Decreto 685/2005, de 10 de junio.

**PUBLICA** : BOE nº 129, de 11 de junio de 2005.

**TEMA** : 34-5 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Modifica el Reglamento del Registro Mercantil en materia de publicidad registral de resoluciones concursales.