= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =

C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla

Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33

E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

= ABRIL – MAYO 2.005 =

1.-MATERIA : INSCRIPCIÓN DEL *LEASING*.

TEXTO : Resolución de la DGRN de 12 de enero de 2005

PUBLICA : Diario La Ley nº 6223, de 4 de abril de 2005.

TEMAS : 40 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: El leasing formalizado en escritura pública y no en el modelo oficial aprobado es inscribible, siempre que aquella recoja el contenido mínimo establecido en dichos modelos.

2.-MATERIA : MATRIMONIO TRANSEXUAL.

TEXTO : Resolución de la DGRN de 24 de enero de 2005.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6226, de 7 de abril de 2005.

TEMAS : 8 y 89 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Admite el matrimonio entre español y transexual extranjero cuya ley personal no reconoce el cambio de sexo por ser ésta contraria a nuestro orden público.

3.-MATERIA: DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES.

TEXTO : Sentencia del Tribunal Supremo de 14 de febrero de 2005.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6232, de 15 de abril de 2005.

PONENTE: Sr. Holgado Merino.

TEMAS : 94-5 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Determina la inaplicación del artículo 1384 del Cc a la sociedad de gananciales disuelta y no liquidada; durante la comunidad posganancial será aplicable el artículo 66 de la L.S.A..

**4.-MATERIA : VECINDAD CIVIL Y RÉGIMEN ECONÓMICO
MATRIMONIAL.**

TEXTO : Sentencia del Tribunal Supremo de 11 de febrero de 2005.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6233, de 18 de abril de 2005.

AUTOR : Sr. Romero Lorenzo.

TEMA : 7 y 9 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Determina que el régimen económico aplicable al matrimonio contraído antes de la reforma del título preliminar del Código Civil por personas de diferente vecindad, se rige por la condición del marido ante la carencia de capitulaciones matrimoniales, careciendo de validez al respecto la sujeción a otro régimen hecha en la declaración del IRPF.

5.-MATERIA :RESPONSABILIDAD DECENAL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6239, de 26 de abril de 2005.

AUTOR : D. J. M. Rives Seva.

TEMAS :79 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Apuntes sobre la responsabilidad derivada del fenómeno constructivo, desde una óptica del derecho sustantivo representado por el Código Civil y por la vigente Ley de Ordenación de la Edificación, y su repercusión en orden a incidencias procesales, especialmente en relación con la legitimación, plazos y ejercicio de acciones.

6.-MATERIA : ACCESIÓN INVERTIDA.

TEXTO : Monografía de jurisprudencia.

PUBLICA : Actualidad Civil La Ley nº 7, 1ª Qª de abril de 2005.

TEMA : 39 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen del régimen general y derecho foral de la accesión invertida a partir de la jurisprudencia al respecto.

7.-MATERIA: ORDEN PÚBLICO Y SUCESIONES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA: La Buhaira nº 139 y 140, de la 1ª y 2ª Qª de abril de 2005.

AUTOR : D. M. Aguilar Benítez de Lugo y Dª. Aguilar Griedar.

TEMAS : 8 de Civil y a efectos prácticos, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia los puntos de conflicto en que los ordenamientos jurídicos extranjeros colisionan con el orden público español en materia de Derecho sucesorio.

8.-MATERIA: CONCURSO Y GARANTÍAS REALES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : La Buhaira nº 140, de la 2ª Qª de abril de 2005.

AUTOR : D. J. Gómez Gállico.

TEMAS :60 de Civil y 56-7 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza cómo resuelve el Ordenamiento jurídico español el posible conflicto entre los créditos laborales superprivilegiados y la garantía real hipotecaria.

9.-MATERIA: COMPRAVENTA ANTE NOTARIO ALEMÁN.

TEXTO : RDGRN de 7 de febrero de 2005.

PUBLICA : La Buhaira nº 140, de la 2ª Qª de abril de 2005.

TEMAS :16 de Civil y 5 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: No es inscribible la escritura de compraventa autorizada por un notario alemán entre dos ciudadanos alemanes no residentes en España de la cuota indivisa de un inmueble sito en España, dado el diferente sistema entre ambos ordenamientos de transmisión de la propiedad de inmuebles.

10.-MATERIA : DERECHOS DE VUELO Y SUBSUELO.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA: Lunes 4'30 nº 389, de la 1º Qª de marzo de 2005.

AUTOR : D. E. Ferrando.

TEMAS : 53 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio, con referencias jurisprudenciales, sobre el concepto, naturaleza, caracteres y modos de constitución de los derechos de vuelo y subsuelo.

11.-MATERIA : CONTROL REGISTRAL DE LAS EDIFICACIONES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Lunes 4'30 nº 390, de la 2º Qª de marzo de 2005.

AUTOR : D. G. Dromant Jarque.

TEMA : 36 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza la situación normativa vigente en el control registral de las edificaciones, tanto en constitución como terminadas, con reserva de la más reciente doctrina de la DGRN respecto de las cuestiones analizadas.

12.- MATERIA :ARTÍCULO 1056 DEL CÓDIGO CIVIL.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : La Notaría nº 13, de enero de 2005.

AUTOR : D. A. Ripoll Soler.

TEMA : 117 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examina la interpretación de la nueva regulación del artículo 1056.2 tras la redacción dada por la 7/2003, de 1 de abril, que apunta una ampliación en sus planteamientos, y sus relaciones con el protocolo familiar.

13.- MATERIA : INVERSIONES EXTRANJERAS.

TEXTO : Tema de oposición.

PUBLICA : La Notaría nº 14, de febrero de 2005.

AUTOR : D. J. López Navarro, D. J. C. Llopis Benlloch y D. G. Peral Bernat.

TEMA : 16 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Responde al tema 16 del programa de Notarías.

14.- MATERIA : PACTO COMISORIO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : La Notaría nº 14, de febrero de 2005.

AUTOR : D. F. Rodríguez Prieto.

TEMA : 58 y otros de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen de la figura del pacto comisorio y de los supuestos más frecuentes que envuelven dicho pacto prohibido.

15.- MATERIA : EFEICACIA VINCULANTE DE LAS RRDGRN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : La Notaría nº 15, de marzo de 2005.

AUTOR : D. R. Cabanas Trejo.

TEMA : 39 de Notarial, esencialmente.

CONTENIDO: Plantea el problema de la eficacia vinculante de las Resoluciones de la Dirección General a la vista de las últimas reformas de la Ley Hipotecaria.

16.- MATERIA : PRIMACÍA DEL DERECHO COMUNITARIO.

TEXTO : Declaración del pleno del Tribunal Constitucional de 13 de diciembre de 2004, formulado a requerimiento del Gobierno de la Nación sobre la primacía del derecho Comunitario y sobre el alcance de la carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea.

PUBLICA : La Notaría nº 15, de marzo de 2005.

TEMA : 5 de Civil, esencialmente.

17.- MATERIA : INFRACCIONES Y SANCIONES TRIBUTARIAS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : La Notaría nº 15, de marzo de 2005.

AUTOR : D. C. Corbacho Casado.

TEMA : 26 de Fiscal, esencialmente.

CONTENIDO: Examen sobre las infracciones y sanciones en la Ley General Tributaria.

18.- MATERIA : JURISPRUDENCIA REGISTRAL URBANÍSTICA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a D^o Urbanístico y Medio Ambiente n^o 216, marzo 2005

AUTOR : D. M. López Fernández.

TEMA : 33-5 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Recopilación de resoluciones de la DGRN referidas a materia urbanística (entre otras materias, obras nuevas y parcelaciones).

19.- MATERIA :DISPOSICIÓN MORTIS CAUSA DE USUFRUCTO Y PROPIEDAD.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : B^o. C. Registradores de España n^o 113, de marzo de 2005

AUTOR : D. P. Santos Santos.

TEMA : 48 y 114 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Expone distintas interpretaciones que pueden desprenderse de una disposición mortis causa deL usufructo a favor de una persona, cuya propiedad pasará a otra u otras al fallecimiento de aquélla.

20.- MATERIA :ARTÍCULO 985.2 DEL CÓDIGO CIVIL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA :Notas del Opositor a Notarías n^o 14, de jul-agos/ sep 2004

AUTOR : D. J. Pérez Hereza.

TEMA : 128 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Breve análisis del artículo 985 y de las cuestiones que suscita su aplicación práctica, comentando las Resoluciones de la DGRN al respecto.

21.- MATERIA : FÉ PÚBLICA REGISTRAL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA :Notas del Opositor a Notarías n^o 14, de jul-agos/ sep 2004

AUTOR :D. V. A. Cuevillas Fortuny.

TEMA : 12 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Apuntes sobre el principio de fé pública registral y excepciones a su aplicación.

22.- MATERIA : ACCIONES RESCISORIAS/ MONTES Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

TEXTO :Temas de la Oposición.

PUBLICA :Notas del Opositor a Notarías n^o 14, de jul-agos/ sep 2004

AUTOR : D. F. Sánchez Arjona Bonilla/ D. F. E. Ledesma Muñiz.

CONTENIDO: Contesta los Temas 14 y 37 de Hipotecario del programa de Notarías.

23.- MATERIA : DERECHOS SUCESORIOS DEL CÓNYUGE VIUDO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Notas del Opositor a Notarías nº 15, de jun´04/ abr´05.

AUTOR : D. R. Rodríguez Martín.

TEMA : 119 y 120 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia los derechos sucesorios del cónyuge viudo a la vista de los artículos 9.8.3. y 16.2 del Código Civil y de las especialidades forales en la materia.

24.- MATERIA :ART. 41 DE LA LEY DE SOCIEDADES ANÓNIMAS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Notas del Opositor a Notarías nº 15, de jun´04/ abr´05.

AUTOR : D^a. C. Marqués Mosquera.

TEMA : 8 y ss de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Desglosa el artículo 41 de la Ley de Sociedades Anónimas, sobre adquisiciones de bienes a título oneroso realizadas por la sociedad dentro de los dos primeros años a partir de su constitución, su supuesto de hecho, excepciones, fórmulas de control y consecuencias del incumplimiento.

25.- MATERIA :PARCELACIONES ILEGALES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Notas del Opositor a Notarías nº 15, de jun´04/ abr´05.

AUTOR : D. V. Pérez de Madrid Carreras.

TEMA : 33-5 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Notas acerca la venta de partes indivisas con derecho de uso como acto de parcelación ilegal sobre la prohibición de éstas en suelo no urbanizable o rústico.

26.-MATERIA :MODOS DE PERDER EL DOMINIO/ CUASICONTRATOS Y EXTENSIÓN OBJETIVA DE LA HIPOTECA .

TEXTO :Temas de la Oposición.

PUBLICA : Notas del Opositor a Notarías nº 15, de jun´04/ abr´05.

AUTORES: D. R. Rodríguez Martín/ D. T. Pérez Ramos/ D. I. Martínez Gil- Vich.

CONTENIDO: Contesta los temas 40 y 86 de Civil y 57 de Hipotecario del programas de la oposición a Notarías.

27.- MATERIA :RESOLUCIONES DE LA DGRN DEL MES DE ABRIL

PUBLICA : www.notariosyregistradores.com

CONTENIDO: Sintetiza las Resoluciones más destacadas de la Dirección General publicadas durante el mes de abril. Ver <http://www.notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2005-ABRIL.htm#r115>