

## **SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS**

*- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -*

**= OCTUBRE 2.004 =**

### **1.-MATERIA :CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS.**

**TEXTO** :Estudio.

**AUTOR** : D. E. González Bilbao.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6100, de 5 de octubre de 2004.

**TEMAS** :60 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examina el distinto tratamiento que reciben los créditos tributarios en el concurso desarrollando los criterios en un caso práctico.

### **2.-MATERIA :RECONOCIMIENTO DE DEUDA.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6100, de 5 de octubre de 2004.

**AUTOR** : D. G. Navarro Delage.

**TEMAS** : 23 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Breve apunte del reconocimiento de deuda como negocio unilateral jurídico estudiado por la jurisprudencia.

### **3.-MATERIA: VENTA DE INMUEBLE.**

**TEXTO** : Resolución de la DGRN de 18 de junio de 2004.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6104, de 11 de octubre de 2004.

**TEMAS** :91 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Declara la innecesariedad de manifestar que la finca transmitida no constituye el domicilio común o de pareja estable o, en su caso , del consentimiento del otro conviviente para la inscripción registral de una escritura de venta de un bien inmueble por una vendedora en estado civil de viudedad.

### **4.-MATERIA :INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO.**

**TEXTO** :Resolución de la DGRN de 12 de enero de 2004.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6107, de 15 de octubre de 2004.

**TEMAS** : 100 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recalca la obligación de consignar un nombre propio de un padre de uso corriente a efectos identificativos en la inscripción de nacimiento sin filiación paterna determinada, denegando la solicitud de la madre de que se suprima el nombre impuesto.

**5.-MATERIA: ANULACIÓN DEL LAUDO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6108, de 18 de octubre de 2004.

**AUTOR** : D. P. Álvarez Sánchez de Morellán.

**TEMA** : 85 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aborda algunas cuestiones en torno al esquema de anulación judicial del laudo en la Ley de Arbitraje actual.

**6.-MATERIA: NULIDAD DEL PROCEDIMIENTO HIPOTECARIO.**

**TEXTO** : Sentencia del Tribunal Supremo de 23 de septiembre 2004

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 6108, de 18 de octubre de 2004

**PONENTE:** Sr. O´Callahan Muñoz.

**TEMAS** : 5 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examen del alcance de la nulidad del procedimiento sumario hipotecario respecto al adjudicatario del bien hipotecado y respecto del acreedor hipotecario del adjudicatario.

**7.- MATERIA :LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** :Actualidad Jurídica Aranzadi nº 641, 21 de octubre 2004.

**AUTOR** : D. P- J. Vela Torres y D. R. Sarazá Jimena.

**TEMA** : 57 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio de la función de los administradores en las distintas fases del procedimiento concursal. Este magistrado intervendrá el próximo mes de diciembre en el ciclo de conferencias que este año dedica nuestra academia a la nueva Ley Concursal.

**8.-MATERIA : SUSUTITUCIÓN FIDEICOMISARIA E  
INCAPACITACIÓN**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :La Buhaira nº 127, 1ª Qª de octubre de 2004.

**AUTOR** :Dº. S. Díaz Alabart.

**TEMAS** : 117 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examen de la reforma producida por la Ley 41/2003, de 18 de noviembre, sobre el artículo 808 del Código Civil.

**9.-MATERIA :DIVISIÓN DE UN EDIFICIO SIN LICENCIA.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4'30 n° 377, de 1ª Qª de septiembre de 2004.

**AUTOR** : D. R. Rivas Andrés.

**TEMAS** :27 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aborda los problemas registrales que se plantean cuando se pretende formar, sin licencia, más fincas (por segregación o división material u horizontal) que las que constan en la declaración de Obra Nueva de un edificio que se hubiera hecho con licencia, así como la problemática de las obras antiguas sin licencia.

**10.-MATERIA :EMBARGO DEL DERECHO HEREDITARIO.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4'30 n° 377, de 1ª Qª de septiembre de 2004.

**AUTOR** : Rafael Carbonell Serrano.

**TEMAS** :\* de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Breve estudio sobre la anotación preventiva de derecho hereditario, sus efectos y su cancelación.

**11.-MATERIA :UNIDADES MÍNIMAS DE CULTIVO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4'30 n° 378, de 2ª Qª de septiembre de 2004.

**AUTOR** : D. B. J. Aguirre Fernández.

**TEMAS** : 36 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Análisis del artículo 80 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, a la luz de la reciente doctrina de la Dirección General.

**12.-MATERIA :DONACIÓN MORTIS CAUSA.**

**TEXTO** : STS de 30 de diciembre de 2003

**PUBLICA** : Lunes 4'30 n° 378, de 2ª Qª de septiembre de 2004

**TEMA** : \* de Civil.

**CONTENIDO:** Dados los términos en que está configurado el contrato del supuesto de hecho, lo califica como donación mortis causa, estableciendo su nulidad al no cumplir los requisitos formales de los testamentos.

**13.-MATERIA :LEASING.**

**TEXTO** :Monografía.

**PUBLICA** :Cuadernos de Derecho y Comercio n° 40, diciembre 2003.

**AUTOR** :Varios.

**TEMAS** :75 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Monográfico dedicado al leasing mobiliario que aborda sus problemas en la práctica incluyendo legislación, jurisprudencia y formularios.

**14.-MATERIA :DOMICILIO DEL DEUDOR HIPOTECARIO.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :Rª Crítica de Dº Inmobiliario nº 684, julio-agosto de 2004.

**AUTOR** : D. H. Álvarez Álvarez.

**TEMA** :67 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio sobre la fijación del domicilio a tales efectos, su cambio, así como las distintas formas de efectuar el requerimiento.

**15.-MATERIA: LEY DE PATRIMONIO.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Rª Crítica de Dº Inmobiliario nº 684, julio-agosto de 2004.

**AUTOR** : D. P. Serrera Contreras.

**TEMAS** :32 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examen del alcance registral de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre y especialmente el art. 37, que admite la certificación administrativa para la reanudación del tracto sucesivo interrumpido y su relación con la Legislación hipotecaria para determinar su alcance registral.

**16.-MATERIA : DOCUMENTO NOTARIAL.**

**TEXTO** :Práctica Jurídica.

**PUBLICA** :Rª Crítica de Dº Inmobiliario nº 684, julio-agosto de 2004.

**AUTOR** : D. M. Ortells Ramos.

**TEMAS** : 6 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reflexiones a cerca del art. 17 bis apartado 2 de la Ley del Notariado, analizando el objeto, eficacia jurídica e impugnación del documento notarial.

**17.- MATERIA :IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.**

**TEXTO** : Tema de oposición.

**PUBLICA** :Bº Información de ICN de Granada nº 272, jul-agos 2004.

**AUTOR** : D. J. A. De Molina Ortiz.

**CONTENIDO:** Respuesta actualizada al tema 31 del temario de Fiscal.

= **ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO** =

C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla

Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33

E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com