

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

= JUNIO 2.004 =

1.-MATERIA : TRASPASO DE LA TITULARIDAD CONTRACTUAL.

TEXTO : Sentencia del Tribunal Supremo de 5 de marzo de 2004.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6037, de 10 de junio de 2004.

PONENTE: Sr. Ruiz de la Cuesta Cascajares.

TEMAS : 72 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: La citada sentencia permite un examen de la "cesión del contrato" y del "contrato para persona que se designará" como figuras jurídicas, no contempladas en nuestra regulación, a través de las cuales se puede obtener el traspaso de la titularidad contractual.

2.-MATERIA : GASTOS Y MEJORAS EN LA LAR.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6040, de 15 de junio de 2004.

AUTOR : D. A. Sánchez Hernández.

TEMA : 78 de Civil, esencialmente

CONTENIDO: Análisis del régimen jurídico aplicable a los arrendamientos rústicos y, en especial, del nuevo marco normativo de los gastos y mejoras, tras la aprobación de la Ley 49/2003, de 26 de noviembre.

3.-MATERIA : DERECHO DE USO.

TEXTO : Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2004.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6044, de 21 de junio de 2004.

PONENTE: Sr. González Poveda.

TEMAS : 38 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Declara la no oponibilidad, frente a terceros de buena fe, del derecho de uso de la vivienda familiar atribuido en proceso matrimonial, en tanto que se ocultó el derecho concedido.

4.-MATERIA :PROPIEDAD HORIZONTAL.

TEXTO :Monografía de jurisprudencia.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6044, de 21 de junio de 2004.

TEMAS : 42-3 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Recopilación de jurisprudencia a cerca de la propiedad horizontal, fundamentalmente su organización y gastos.

5.-MATERIA: PATRIMONIO DE LOS DISCAPACITADOS.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6050, de 29 de junio de 2004.

TEMAS :14 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Partiendo de los presupuesto civiles, aborda los aspectos fiscales de la materia, en especial las ventajas fiscales aplicables a las aportaciones efectuadas.

6.-MATERIA :CLASIFICACIÓN Y PRELACIÓN DE CRÉDITOS.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA: Actualidad Civil La Ley nº 12, de la 2ª Qª de junio de 2004

TEMA :60 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza la clarificación que en materia de clasificación y prelación de créditos ha realizado la Ley Concursal 22/2003, de 9 de julio, frente al confusionismo precedente.

7.-MATERIA :TRIBUTACIÓN DEL ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : Actualidad Jurídica Aranzadi nº 626, de 3 de junio 2004.

TEMAS :12 de Fiscal, esencialmente.

CONTENIDO: Breve reflexión sobre la materia, en base a la jurisprudencia, considerando que el acta de terminación de obra no está sujeta al gravamen gradual de AJD por carecer de contenido valuable.

8.-MATERIA :APODERAMIENTO A FAVOR DEL ADMINISTRADOR ÚNICO.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Actualidad Jurídica Aranzadi nº 628, de 17 de junio 2004.

AUTOR :D. A. Martínez Gutiérrez.

TEMAS : 21 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Examina al hilo de la Resolución de la DGRN de 27 de febrero de 2003, la posibilidad de acumular poderes de representación

orgánica y voluntaria en la misma persona, dirimiendo la polémica doctrinal y jurisprudencial al respecto.

9.-MATERIA :EL DERECHO SUCESORIO INSTRUMENTO DE PROTECCIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : B° C. de Registradores de España nº 103, mayo de 2004.

AUTOR : D. M. Perecia Vicente.

TEMAS : 14 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza las novedades legislativas recientemente introducidas, particularmente en materia de Derecho sucesorio, como instrumento de protección del discapacitado, si bien planteando a juicio de los autores dos inconvenientes: la discriminación por razón de la vecindad civil y la ausencia de un criterio claro de distinción entre discapacitados e incapacitados.

10.-MATERIA :DESHEREDACIÓN, PRETERICIÓN Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : B° C. de Registradores de España nº 103, mayo de 2004.

AUTOR : Luis Delgado Juega.

TEMAS : 122 de Civil y 41 y 42 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza las novedades legislativas recientemente introducidas, particularmente en materia de Derecho sucesorio, como instrumento de protección del discapacitado, si bien planteando a juicio de los autores dos inconvenientes: la discriminación por razón de la vecindad civil y la ausencia de un criterio claro de distinción entre discapacitados e incapacitados.

11.-MATERIA :CONTROL REGISTRAL DE LAS EDIFICACIONES.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :La Buhaira nº 120, de la 1ª Qª de junio de 2004.

AUTOR : D. J. J. Pretel Serrano.

TEMAS : 36 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Desarrolla el control registral de las edificaciones a partir de normativa existente y la última doctrina de la Dirección General.

12.-MATERIA :PRETERICIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 50, abril-junio de 2004.

AUTOR : D. A. García Bernardo Landete.

TEMAS : 122 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen crítico de la preterición en el nuestro Código Civil después de la última reforma del artículo 814.

13.-MATERIA: INTERPRETACIÓN DEL ARTÍCULO 1964 DEL C.C.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 50, abril-junio de 2004.

AUTOR : D. E. Lalaguna Domínguez.

TEMAS : 29 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: El autor propone una interpretación conciliadora del debatido artículo 1964 del Código Civil.

14.-MATERIA :PRENDA DE IMPOSICIONES A PLAZO FIJO.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 50, abril-junio de 2004.

AUTOR : D. V. Pérez de Madrid Carreras.

TEMAS :105 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Notas críticas sobre la prenda de imposiciones a plazo fijo, y sus supuestos conflictivos, en el más amplio marco del régimen jurídico de la prenda de créditos.

15.-MATERIA: FACULTADES DEL CONTADOR-PARTIDOR.

TEXTO : Práctica Notarial/ Estudio.

PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 50, abril-junio de 2004/
Revista Crítica del Dº Inmobiliario nº 682, Mar-Abr 2004

AUTOR : J. M. Navarro Viñuales/ D. A. M. Romero Coloma.

TEMAS : 132 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Profundiza en el ámbito de las facultades del contador-partidor, a propósito de la jurisprudencia controvertida al respecto.

16.-MATERIA :EMPRESA FAMILIAR Y SUCESIÓN.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 50, abril-junio de 2004.

AUTOR : D. A. Huertas Troles.

TEMAS :32 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza la doble dificultad que presenta la sucesión de la empresa familiar, por un lado, la provocada por el régimen legal de las legítimas y, por otro, la controversia en torno a su fiscalidad.

17.-MATERIA :EL VALOR DE LOS BIENES EN LA COLACIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Rª Crítica del Dº Inmobiliario nº 682, marzo-abril 2004.

AUTOR : M. P. Pons de la Flor.

TEMAS : 133 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Aporta argumentos doctrinales y jurisprudenciales en aras de dilucidar el régimen de valoración de las donaciones colacionables y su método de ejecución.

18.-MATERIA :CAPACIDAD MENTAL DEL TESTADOR

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica del D^o Inmobiliario n^o 682, marzo-abril 2004.

AUTOR : D^a. A. M^a. Romero Coloma.

TEMAS : 107 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio de la problemática que suscita el apartado segundo del artículo 663 del Código Civil, aclarando la problemática que gira en torno a la capacidad mental del testador con especial referencia a la apreciación notarial de dicha capacidad.

**19.-MATERIA :IMPUGNACIÓN DE LOS ACTOS PERJUDICIALES
PARA LA MASA.**

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica del D^o Inmobiliario n^o 682, marzo-abril 2004.

AUTOR : D^a. M^a. A. Martín Reyes.

TEMAS : 56 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Breve apunte sobre el sistema establecido por la nueva Ley Concursal para la protección de los acreedores y , más concretamente, la defensa de la masa patrimonial mediante el posible ejercicio de acciones rescisorias, cuyo contenido, legitimación y efectos son objeto de este estudio.

20.-MATERIA :SUSTITUCIÓN FIDEICOMISARIA DE RESIDUO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica del D^o Inmobiliario n^o 682, marzo-abril 2004.

AUTOR : D. M^a. Alberruche Díaz-Flores.

TEMAS : 115 y 116 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen de la sustitución fideicomisaria de residuo con especial atención a la preventiva de residuo en del Derecho común, foral y comparado.

21.-MATERIA: DERECHO TRANSITORIO EN LA LOUA.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : R^a de D^o Urbanístico y Medio Ambiente n^o 210, junio-04.

AUTOR : D. J. A. García- Trevijano Garnica

TEMAS : A efectos prácticos, esencialmente.

CONTENIDO: Clasifica el panorama del derecho transitorio en la nueva Ley de Ordenación Urbánística de Andalucía 7/2002, de 17 de diciembre, distinguiendo según exista o no: Plan General, Normas Subsidiarias o Delimitación de Suelo Urbano. Incluye un cuadro esquemático al efecto.

22.-MATERIA: LEY DE ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS

TEXTO : Monografía.

PUBLICA : R^a de derecho Agrario y Alimentario nº 42, julio de 2004.

AUTOR : Varios Autores.

TEMAS : 78 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Se recogen las distintas ponencias de las jornadas celebradas en Valladolid los días 30 y 31 de enero de 2004 sobre la Ley de Arrendamientos Rústicos, referidas a : las causas y efectos de la terminación del contrato, ámbito de aplicación de la Ley, el arrendamiento y figuras similares, aparcería asociativa y contratos agroindustriales, la autonomía privada , el arbitraje y la enajenación de la finca arrendada, cesión del contrato y subarriendo.

23.-MATERIA: INFLUENCIA DEL CONCURSO SOBRE EL ACREEDOR HIPOTECARIO

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista La Buhaira nº 121, 2^a quincena de junio de 2004.

AUTOR : Juana Pulgar Esquerri.

TEMAS : 60 de Civil, 56 de Mercantil y 45 y 69 de Hipotecario esencialmente.

CONTENIDO: Estudio sobre la incidencia del concurso de acreedores sobre el acreedor hipotecario, en sus distintos aspectos (vencimiento, preferencia, rescisión, paralización de su ejecución).

24.-MATERIA: USUFRUCTO Y SOCIEDAD DE GANANCIALES

TEXTO : Estudio

PUBLICA : Revista Lunes 4,30, 2^a quincena de mayo 2004.

AUTOR : Rafael Rivas Andrés.

TEMAS : 48 y 93 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Tercera parte del estudio sobre las particularidades del derecho de usufructo en los supuestos de cotitularidad, en relación con su carácter ganancial.

= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =

C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla

Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33

E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com

