

## **SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS**

*- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -*

**= ABRIL 2.004 =**

### **1.-MATERIA :RELACIONES FAMILIARES.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5990, de 5 de abril de 2004.

**AUTOR** : D<sup>a</sup>. C. Hernández Ibáñez.

**TEMA** :102 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio de la modificación legislativa operada por la Ley 42/2003, de 21 de noviembre, que ha venido a reformar de forma explícita el régimen de relaciones entre los abuelos y los nietos, atribuyendo una función relevante a los primeros en el caso de dejación por los progenitores de las obligaciones derivadas de la patria potestad.

### **2.-MATERIA :SOLAR COMO DOMICILIO PARA REQUERIMIENTO Y NOTIFICACIONES.**

**TEXTO** :Resolución de la DGRN de 26 de enero de 2004.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5990, de 5 de abril de 2004.

**TEMA** : 55 de Hipotecario, esencialmente

**CONTENIDO:** Declara inscribible la escritura de constitución de una hipoteca en al que se fija un solar como domicilio para los requerimientos y notificaciones, remitiendo cualesquiera dificultades para la efectividad de las comunicaciones por razón del lugar señalado, al proceso que en su día pueda entablarse para la ejecución de la hipoteca.

### **3.-MATERIA :EFECTOS DEL CONCURSO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5992-3, de 7 y 8 de abril de 2004.

**AUTOR** : D<sup>a</sup>. I. Herbosa Martínez.

**TEMAS** : 60 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio de los efectos del concurso sobre la persona y patrimonio del deudor, sobre sus acreedores y los contratos en los que haya sido parte.

**4.-MATERIA : PRECIO EN LOS RETACTOS ARRENDATICIOS.**

**TEXTO** : Sentencia del Tribunal Supremo de 16 de febrero 2004.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5994, de 12 de abril de 2004.

**PONENTE:** Sr. Martínez Calcerrada y Gómez.

**TEMAS** : 77 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Confirma la tendencia a la flexibilización de la previa consignación del precio de los retractos arrendaticios, pues si bien al principio se exigía rigurosamente que el ofrecimiento fuera en metálico, se permite hoy su sustitución equivalente por talón conformado -como se pone de manifiesto en esta Sentencia- e incluso por aval igualmente conformado.

**5.-MATERIA :LEGITIMACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES CONCURSALES.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :Diario La Ley nº 5995, de 13 de abril de 2004.

**AUTOR** :D. J. C. Vázquez Cueto.

**TEMAS** :60 de Civil y 16 y 21 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aborda una de las novedades de la Ley Concursal, la legitimación activa atribuida a los administradores concursales para el ejercicio de acciones de responsabilidad contra los administradores de las sociedades de capital. De forma sistemática, se estudian las acciones establecidas para la depuración de responsabilidades en que pudieran haber incurrido los administradores sociales en su gestión de la entidad declarada en concurso, más allá de las medidas que el juez está facultado a imponer.

**6.-MATERIA :INNOVACIONES EN LA LEY DE ARBITRAJE**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5999, de 19 de abril de 2004.

**AUTOR** : D. R. Mullerat.

**TEMAS** :85 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Destaca los cambios más significativos que introduce el nuevo texto de la Ley de Arbitraje 60/203, de 23 de diciembre.

**7.-MATERIA :REPRESENTACIÓN MATERNA EN DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD.**

**TEXTO** :Resolución de la DGRN de 2 de enero de 2004.

**PUBLICA** : Lunes 4,30 nº 367, de 2ª quincena de abril 2004.

**TEMAS** :102 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Determina que no es necesaria la aprobación judicial para extinguir una comunidad en la que participa un menor representado por su madre, aun habiéndose realizado tal extinción mediante adjudicación por indivisibilidad con compensación en metálico.

**8.-MATERIA :SUCESIÓN DEL CONVIVIENTE SUPERSTITE.**

**TEXTO** : Comentario a la STS de 17 de junio de 2003.

**PUBLICA** : Actualidad Civil La Ley nº 7, 1ª Qª de abril de 2004.

**AUTOR** : Dª. M. Pérez Escolar.

**TEMAS** : 105 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reflexiona, a propósito de la STS de 17 de junio de 2003, sobre la problemática que en la práctica plantea la extinción de una pareja *more uxorio* como consecuencia de la muerte de uno de los convivientes.

**9.-MATERIA :DOBLE VENTA.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil La Ley nº 7, 1ª Qª de abril de 2004.

**AUTOR** : Dª. G. A. Botana García.

**TEMAS** :68 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recopilación de la jurisprudencia sobre el artículo 1473 del Código Civil y la doble venta.

**10.-MATERIA :IMPUGNACIÓN DE LA PATERNIDAD  
MATRIMONIAL.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil La Ley nº 8, 2ª Qª de abril de 2004.

**AUTOR** : Dª. C. Hernández Ibáñez.

**TEMAS** :199-100 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la problemática interpretativa que el artículo 136.1 del Código Civil ha provocado en la doctrina científica y jurisprudencial.

**11.-MATERIA :EXCEPCIONES FRENTE A ACCIONES  
CAMBIARIAS.**

**TEXTO** :Comentario a la STS de 20 de noviembre 2003.

**PUBLICA** : Actualidad Civil La Ley nº 8, 2ª Qª de abril de 2004.

**TEMAS** : 39 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudia las excepciones oponibles a las acciones cambiarias, la carga de la prueba y los sujetos frente a quienes cabe oponerlas.

**12.-MATERIA:ANTINOMIA ENTRE LOS ARTÍCULOS 651 y 1049 CC**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado nº 48, de oct-dic de 2003.

**AUTOR** : D. J. Vallet Regí.

**TEMAS** : 133 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve la aparente antinomia entre los artículos 651 y 1049 del Código Civil atendiendo su interpretación sistemática. Así el el art.1049 del Cc es el único aplicable cuando procede reducir por inoficiosa una donación en los supuestos en que concurren herederos forzosos en un proceso de partición mientras que el art.651del Cc debe referirse a los supuestos en que la persona que ve reducida por inoficiosa la donación recibida no sea heredero forzoso o no esté integrado en un proceso de partición, sino que sea un tercero ajeno a la herencia.

**13.-MATERIA: PLURALIDAD DE SUJETOS EN LA RELACIÓN JURÍDICO-HIPOTECARIA.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4'30, 2ª Qª de abril 2004.

**AUTOR** : D. B. Sáenz de Jubera Higuero.

**TEMAS** : 18 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** A efectos prácticos, analiza las posibilidades de actuación en los distintos supuestos de cotitularidad de la relación jurídico-hipotecaria, y los efectos de la conducta sobre la hipoteca y en el reflejo registral, centrándose en la fase de ejecución, de cumplimiento y exigencia de la prestación.

**14.-MATERIA :REFLEJO REGISTRAL DE LA SUSPENSIÓN DE PAGOS, CONCURSO O QUIEBRA.**

**TEXTO** :Tema de oposición.

**PUBLICA** : Lunes 4'30, 2ª Qª de abril 2004.

**AUTOR** : D. V. Domínguez Calatayud.

**TEMAS** :45 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Responde a este apartado del Tema 45, adaptado a la Ley Concursal 22/2003, de 9 de junio.

**15.-MATERIA :TITULARIDAD SINGULAR O PLURAL DEL USUFRUCTO Y SOCIEDAD DE GANANCIALES.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4'30, 2ª Qª de abril 2004.

**AUTOR** : Rafael Rivas Andrés.

**TEMAS** :49 y 93 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Primera parte de un estudio sobre las distintas posturas doctrinales y jurisprudenciales sobre las relaciones y efectos entre el

derecho de usufructo y su titularidad singular o plural por parte de cónyuges en régimen de gananciales.

**16.-MATERIA :EL AGENTE URBANIZADOR EN LA LOUA**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : La Toga nº 147, de marzo-abril de 2004.

**AUTOR** : D. A. Pérez Marín.

**TEMAS** : 33-5 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examina el Agente Urbanizador a la vista de su regulación en la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía 7/2002, de 17 de diciembre y la jurisprudencia al respecto.

**17.-MATERIA :EJECUCIÓN EXTRAJUDICIAL DE HIPOTECAS.**

**TEXTO** :RDGRN de 24 de marzo de 2004.

**PUBLICA** : Bº del Cº de Registradores de España nº 101, marzo 2004

**TEMAS** : 67 y 68 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera inscribible la adjudicación de fincas en ejecución extrajudicial de hipotecas, pues la inconstitucionalidad de una norma y su expulsión del ordenamiento jurídico sólo puede producirse mediante una sentencia del Tribunal Constitucional, reiterándose además argumentos de otras resoluciones anteriores.

**18.-MATERIA : RECURSO GUBERNATIVO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Buhaira nº 117, 2ª Qª de abril de 2004.

**AUTOR** : D. J. J. Pretel Serrano.

**TEMAS** : 40 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la nueva regulación del llamado recurso gubernativo contra la calificación de los Registradores de la Propiedad mediante una aproximación desde su naturaleza jurídica y desarrollo de su tramitación.

**19.- TEMAS DE OPOSICIÓN:** La Academia de Granada ha publicado los Temas del 24 al 36 de Administrativo, realizados por Dª. Mª Lidón Lara Ortiz en edición actualizada a Noviembre de 2003.

= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =

C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla

Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33

E-Mail: [academia@cnotarial-sevilla.com](mailto:academia@cnotarial-sevilla.com)