

## **SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS**

*- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -*

**= OCTUBRE 2.003 =**

### **1.-MATERIA :ASENTIMIENTO DEL CÓNYUGE NO TITULAR.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :La Buhaira nº 102, la Qª de septiembre de 2003.

**AUTOR** : D. E. Murcia Quintana.

**TEMAS** :**91 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO:** Estudio de la naturaleza de la limitación dispositiva del cónyuge no titular en el artículo 1320 del Código Civil y de la influencia del asentimiento del no titular.

### **2.-MATERIA :RECURSOS CONTRA LA CALIFICACIÓN DE LOS REGISTRADORES.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :La Buhaira nº 102, 1ª Qª de septiembre de 2003.

**AUTOR** :D. A. Giner Gargallo.

**TEMAS** :40 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examen de las principales novedades de la reforma del recurso contra la calificación del Registrador.

### **3.-MATERIA : DONACIÓN CONJUNTA DE BIENES GANANCIALES**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :La Buhaira nº 102, 1ª Qª de septiembre de 2003.

**AUTOR** : D. R. Calvo Ortega.

**TEMAS** :94 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera, en contra de la jurisprudencia mayoritaria, que las donaciones efectuadas por los cónyuges, en un mismo acto, de bienes de la sociedad de gananciales, es un supuesto de doble donación, con la consecuente relevancia tributaria dado el carácter progresivo del ISD.

### **4.-MATERIA :DEVENGO EN LAS OPERACIONES A PLAZO.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** :La Buhaira n° 102, la Qª de septiembre de 2003.

**AUTOR** :D. M. Pérez Ayala.

**TEMAS** :1 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examen del devengo de los tributos de las operaciones a plazo y de las consecuencias jurídicas respecto a la normativa aplicable. El autor entiende que en caso de cambio de esta a lo largo del periodo de cobro de la tributación de los plazos que restan, ha de sujetarse a la nueva normativa.

#### **5.-MATERIA: GARANTIA Y CONFORMIDAD DE LA VIVIENDA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : El Consultor Inmobiliario n° 39, octubre de 2003.

**AUTOR** : Dª. G. A. Botana García.

**TEMAS** : 63 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Análisis del régimen jurídico de las garantías para la vivienda, regulando hasta el momento por el artículo 11 de la Ley General de Defensa de los Consumidores y Usuarios, teniendo en cuenta la nueva Ley 23/2003, de 10 de julio, de Garantías en la Venta de Bienes al Consumo, que ha tenido por objeto precisamente la incorporación al Derecho español de la Directiva 1999/44/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de mayo de 1999, sobre determinados aspectos de la renta y garantía de los bienes al consumo.

#### **6.-MATERIA : CARGAS EN EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES.**

**TEXTO** :Comentario a las Resoluciones DGRN 12-7-02 y 29-1-03.

**PUBLICA** :Actualidad Civil n° 37, semana del 6 al 12-X-2003.

**AUTOR** : D. M. López Martínez.

**TEMAS** :70 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la cuestión planteada en ambas resoluciones, que actualmente desemboca en la no admisión en dicho Registro de las cargas sobre acciones y participaciones sociales.

#### **7.-MATERIA: ESCRITURA PÚBLICA COMO TÍTULO EJECUTIVO EXTRAJUDICIAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Notaria 7-8, de agosto de 2002.

**AUTOR** : D. E. Brancós Núñez.

**TEMAS** : 6 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Consideración al valor de la escritura pública como título ejecutivo extrajudicial, que no debe verse discriminada frente al convenio o transacción homologados judicialmente como tampoco sus efectos ejecutivos, tal y como van reconociendo ordenamientos jurídicos extranjeros.

**8.-MATERIA : LEY 19/2003, DE 4 DE JULIO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Buhaira nº 103, 2ª Qª de septiembre de 2003.

**AUTOR** : D. E. Franch Quiralte.

**TEMAS** : 16 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO** : Resumen de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre el régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas en prevención de blanqueo de capitales.

**9.-MATERIA : ATRIBUCIÓN DE GANANCIALIDAD EN LAS DONACIONES REMUNERATORIAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Notaria 11-12, de noviembre-diciembre 2002.

**TEMAS** : 93 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Partiendo de la Sentencia del Tribunal supremo de 26 de febrero de 2002, estudia el pacto de atribución de ganancialidad del artículo 1355 del Código civil y su admisibilidad en las donaciones remuneratorias o con causa onerosa.

**10.-MATERIA : VIGENCIA DEL ARTICULO 10.8 DEL C.C.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Notaria 11-12, de noviembre-diciembre 2002.

**AUTOR** : D. I. Gomá Lanzón.

**TEMAS** : 13 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Consideraciones sobre la capacidad de los menores de edad conforme a su ley personal para otorgar actos jurídicos en España a la luz del artículo 10.8 del Código civil y del artículo 11 del Convenio de Roma.

**11.-MATERIA : SOCIEDAD EN FORMACIÓN.**

**TEXTO** : Práctica jurídica.

**PUBLICA** : La Notaria 11-12, de noviembre-diciembre 2002.

**AUTOR** : D. J. Mª. Navarro Viñuales.

**TEMAS** : 12 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO**: **Se esgrimen argumentos a favor y en contra de la aplicación del artículo 41 de la LSA a la sociedad en formación, y se expone así mismo doctrina sobre la materia.**

**12.-MATERIA: SOCIEDAD LIMITADA NUEVA EMPRESA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Bº del Ilustre Colegio de Granada nº 260, de abril 2003.

**AUTOR** : D. S. Álvarez- Royo Villanova.

**TEMAS** : 19 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio exhaustivo del ultimo inciso del articulo 139.5 de la Ley de Sociedad de Responsabilidad Limitada Nueva Empresa 7/2003, de 1 de abril, sobre el órgano de administración, señalando las graves consecuencias que puede acarrear su aplicación en la vida de la sociedad.

**13.-MATERIA:** CALIFICACIÓN COMO CONDICIÓN RESOLUTORIA DE LA LICENCIA DE OBRAS.

**TEXTO** : Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de julio de 2003.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5873, de 17 de octubre de 2003.

**PONENTE:** Sr. O'Callaghan Muñoz.

**TEMAS** : 33-5 y 57 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** La Sentencia califica la cláusula inserta en el contrato de compraventa que sujeta el pago del resto del precio a la obtención de la licencia de obras como una condición resolutoria negativa que, caso de incumplimiento, resuelve el contrato en el plazo previsto o, a falta de tal, en que verosímilmente se hubiese querido señalar, art. 1118.2 del Cc.

**14.- MATERIA** :HIPOTECA FLOTANTE.

**TEXTO** :Resolución de la DGRN de 12 de septiembre de 2003.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5877, de 23 de octubre de 2003.

**TEMAS** :57 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** La Dirección General deniega la posibilidad de inscribir en el Registro de la Propiedad las hipotecas que tienen por finalidad garantizar con una sola garantía real todas aquéllas obligaciones, existentes y futuras, que haya o pudiera llegar a haber entre acreedor y deudor -.

**15.- MATERIA** :DEFENSOR JUDICIAL Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES.

**TEXTO** :Resolución de la DGRN de 15 de octubre de 2003.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5878, de 24 de octubre de 2003.

**TEMA** :104 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Declara la innecesariedad del nombramiento de defensor judicial a los hijos menores cuando se produce la liquidación de la sociedad de gananciales por el cónyuge supérstite y la totalidad de los bienes se adjudican *pro indiviso* a éste y a los hijos por él representados.

**16.-MATERIA:** IMPUGNACIÓN DE LA FILIACIÓN PATERNA.

**TEXTO** : Sentencia del TS de 15 de septiembre de 2003.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5881, de 29 de octubre de 2003.

**PONENTE:** Sr. Villagómez Rodil.

**TEMAS** : 100 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Interpreta de forma flexible el artículo 136 de Código Civil, sin que se produzca la caducidad de la acción de impugnación ya que el *dies a quo* se cuenta desde que el demandante tuvo conocimiento cierto, apoyado en prueba científica, de su incapacidad para procrear – artículo 1969 del Código Civil-.

**17.-MATERIA :MECANISMO COMPENSATORIO.**

**TEXTO** :Sentencia del TDC de 20 de junio de 2003.

**PUBLICA** : Diario La Ley nº 5884, de 3 de noviembre de 2003.

**TEMAS** : 40 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** El establecimiento de un mecanismo compensatorio entre notarios relativo a los ingresos por su intervención en operaciones financieras es contrario a la libre competencia. En idéntica línea ya se pronunció el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo de Sevilla de 12 de diciembre de 2001.

**18.-MATERIA: DISPOSICIÓN DE LA VIVIENDA HABITUAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil La Ley 39, semana del 20 al 26-X-2003

**AUTOR** :D. J. M. Lete del Rio.

**TEMAS** : 91 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Detenido análisis del artículo 1320 del Código Civil, en el que se regula la facultad de disposición de la vivienda habitual y ajuar por el cónyuge titular de la misma.

**19.-MATERIA :MODIFICACIONES INTRODUCIDAS EN LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : La Notaría nº 2, de febrero 2003.

**AUTOR** : Antonio J. Jiménez Clar

**TEMAS** : 27 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza diversos problemas que plantea dicha reforma por la ambigüedad e indefinición de alguno de sus términos, en relación con supuestos de posible exclusión del seguro de responsabilidad decenal.

**20.-MATERIA :CAUTELA SOCINI: CONFLICTO DE INTERESES**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : La Notaría nº 2, de febrero 2003.

**AUTOR** : José María navarro Viñuales

**TEMAS** : 132 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la RDGRN de 15 de mayo de 2002, sobre el problema de si existe o no conflicto de intereses en la partición cuando,

habiendo cautela socini, el cónyuge viudo interviene por sí y además en representación de sus hijos menores de edad.

**21.-MATERIA :COUSUFRUCTO Y USUFRUCTO CONJUNTO.**

**TEXTO** :Estudio.

**PUBLICA** : La Notaría nº 1, de febrero de 2003.

**AUTOR** : D. R. Rivas Andrés.

**TEMAS** : 48 y 49 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudio sobre la relación existente entre la peculiar naturaleza del derecho de su usufructo como derecho vitalicio y su posible carácter ganancial, en especial al tiempo de la liquidación de la sociedad de gananciales.

**22.-MATERIA: PRENDA DE CRÉDITOS.**

**TEXTO** :Comentario a la Sentencia TS de 26 de septiembre de 2002

**PUBLICA** : La Notaría nº 3, de marzo de 2003.

**AUTOR** : D. J. M. Fugardo Estivill.

**TEMAS** : 19 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examen sobre la prenda de créditos y la pignoración del seguro de crédito considerando los requisitos para su constitución, sobre la base del comentario a la STS de 26 de septiembre de 2002.

**23.-MATERIA: IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

**TEXTO** :Práctica Notarial.

**PUBLICA** : La Notaría nº 3, de marzo de 2003.

**AUTOR** : D. C. Agustín Torres y D. J. Agustín Estribó.

**TEMAS** : 30 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera las novedades introducidas por la Ley 51/2002, de 27 de diciembre sobre el Impuesto de Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con especial interés sobre la no sujeción de las aportaciones y adjudicaciones a la disolución del matrimonio –art. 105.3 de la Ley de Haciendas Locales- a efectos de la práctica notarial.

**24.-MATERIA: LEGADOS EN DINERO E IMPUESTO DE SUCESIONES.**

**TEXTO** : Práctica Notarial.

**PUBLICA** : La Notaría nº 3, de marzo de 2003.

**AUTOR** : D. C. Agustín Torres y D. J. Agustín Estribó.

**TEMAS** : 8 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve la liquidación del Impuesto de Sucesiones en los casos de legado en dinero superando las dificultades que presenta sobre

todo cuando no hay efectivo suficiente en la herencia para cubrir el importe del legado.

**25.-MATERIA: SOCIEDAD DERESPONSABILIDAD LIMITADA PROFESIONAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Derecho de Sociedades nº 20 , Año 2003-1.

**AUTOR** : D. A. Campins Vargas.

**TEMAS** : 19 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Se propone un modelo de cláusulas estatutarias para una Sociedad de Responsabilidad Limitada Profesional habida cuenta de la especial naturaleza de su objeto social.

**26.-MATERIA: INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA.**

**TEXTO** : Ley 35/2003, de 4 de noviembre

**PUBLICA** : BOE nº 265, de 5 de noviembre de 2003.

**TEMAS** : 29 de Mercantil y 13 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Nueva ley sobre la materia, que deroga la de 1984. Dispone un plazo de un año para la adaptación de reglamentos de gestión y estatutos a la nueva regulación. Entra en vigor a los tres meses de su publicación. Además, añade una nueva exención al artículo 45 I B) del TR ITPAJD.

**27.-MATERIA: MEDIDAS DE REFORMA ECONÓMICA.**

**TEXTO** : Ley 36/2003, de 11 de noviembre.

**PUBLICA** : BOE nº 271 de 12 de noviembre.

**CONTENIDO:** Incluye diversas reformas económicas. Destacamos la creación de la cuenta ahorro-empresa, como medida de apoyo a las pequeñas y medianas empresas, y la reforma de la ley de subrogación y modificación de préstamos, incluidos beneficios fiscales y rebajas en los aranceles notariales y registrales, como medida de fomento de la competencia en el mercado hipotecario.

= **ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO** =

C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla

Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33

E-Mail: [academia@cnotarial-sevilla.com](mailto:academia@cnotarial-sevilla.com)