= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =
C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33
E-Mail: academia@sevilla.colnot.com

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

= JULIO-AGOSTO 2.003 =

1.-MATERIA : UNIÓN DE HECHO: INDEMNIZACIÓN A FAVOR DEL SUPERVIVIENTE .

TEXTO: Sentencia del Tribunal Supremo de 17 de junio de 2003.

PUBLICA : Diario de Noticias La Ley 5825, de 16 de junio de 2003/

TEMAS: 105 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: El Tribunal Supremo estima procedente una indemnización en caso de extinción de la unión *more uxorio* por muerte de uno de los convivientes y a favor del sobreviviente, en aplicación de la teoría del enriquecimiento injusto.

2.- MATERIA : UNIONES DE HECHO Y LEGISLACIÓN AUTONÓMICA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5835, de 30 de julio de 2003

AUTOR : D^a. M. Pereria Vicente.

TEMAS : 105 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio comparado de las diversas legislaciones autonómicas sobre la materia.

3.-MATERIA : CALIFICACIÓN SOBRE CERTIFICACIÓN DEL Rº MERCANTIL PRESENTADA A POSTERI

TEXTO : Comentario a la RDGRN 9 de abril de 2003.

PUBLICA : Diario La Ley 5838, de 28 de julio de 2003.

AUTOR : D. M. González-Meneses García-Valdecasas.

TEMAS :10 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: El Registrador, en atención a principio de prioridad registral, no puede tener en cuenta en su calificación un título presentado con posterioridad y que, aunque conexo, es contradictorio con el contenido del título primeramente presentado y pendiente de despacho, aunque se trate de una certificación del Registro Mercantil que acredita la extinción del poder en cuya virtud actuó el otorgante del primer título en el momento de su otorgamiento.

4.- MATERIA :CONTRATACIÓN MERCANTIL.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Actualidad Civil La Ley nº 29, semana del 14 al 20-VII-03

AUTOR :D. M. Ruiz Muñoz.

TEMAS : 1 y 41 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia diversos aspectos de la contratación mercantil (concepto de actos de comercio y de actos mixtos), así como particularidades de las obligaciones y contratos mercantiles (solidaridad, morosidad, perfección).

5.-MATERIA: SUSTITUCIÓN JUDICIAL de la UNANIMIDAD en la LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

TEXTO : Sentencia de13 de marzo de 2003.

PUBLICA : Actualidad Civil La Ley nº 29, semana del 14 al 20-VII-03

PONENTE: Sr. A. Villagómez Rodil.

TEMAS : 42-3 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: El Tribunal Supremo convalida en esta sentencia el acuerdo de modificación estatutaria adoptado por mayoría ante la oposición sin fundamento de uno de los propietarios, en aplicación del juicio de equidad prevenido para los acuerdos que no hubieran podido tomarse por falta de mayoría. Se propugna una interpretación adecuada a la realidad social actual de la regla segunda del artículo 16 de la Ley, para evitar que las comunidades de propietarios puedan quedar al manejo del que se presenta como disidente, amparándose en situaciones abusivas contrarias a los intereses comunitarios.

6.-MATERIA: NEGOCIOS FIDUCIARIOS. SIMULACIÓN.

TEXTO : STS de13 de febrero de 2003.

PUBLICA : Actualidad Civil La Ley nº 29, semana del 14 al 20-VII-03

TEMAS : 23 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Recoge la doctrina jurisprudencial sobre le concepto, naturaleza y efectos de los negocios fiduciarios y la distinción entre titularidad formal y material de los bienes. Igualmente, estudia el concepto

y naturaleza de los negocios simulados y las diferencias entre éstos y aquéllos.

7.-MATERIA :SENTENCIA SOBRE LA SUFICIENCIA DE PODERES

TEXTO :Comentario a la STJ 1ª I de Valladolid 23-I-03

PUBLICA : Lunes 4'30 nº 344, 2ª Qª de mayo de 2003.

AUTOR :D. V. Domínguez Calatayud.

TEMAS :10 de Notarial, esencialmente.

CONTENIDO: Según el autor, a efectos prácticos, se impone una doble obligación a los Notarios: En primer lugar, la transcripción o relación esencial de las facultades del representante tomadas de la copia auténtica de la escritura de apoderamiento, exigencia que queda cubierta por las presunciones de veracidad que compone la fe pública. En segundo lugar, el Notario debe insertar la reseña identificativa de la copia auténtica que se le ha aportado para acreditar la representación, manifestar que ha tenido tal copia autorizada a la vista y emitir su juicio de suficiencia en relación con la denominación del negocio formalizado hecha en el encabezamiento de la escritura conforme art. 156-9 RN. El Registrador debe calificar la suficiencia de poderes sobre la reseña que, a éste sólo efecto, hace el Notario desde la copia autorizada de la escritura de poder que ha tenido a la vista en los términos sostenidos por la sentencia y por la Resolución de 12 de abril de 2002.

8.-MATERIA : RECURSO GUBERNATIVO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Lunes 4'30 nº 345, de 1ª Qª de mayo de 2003.

AUTOR : D. R. Sifre Puig.

TEMAS : 40 de Notarial, esencialmente.

CONTENIDO: Dada la posibilidad de revisión de las Resoluciones de la DGRN tras la nueva norma resultante de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, se plantea el momento en que el registrador debe tener por definitiva la resolución expresa o presunta para proceder en su caso a la inscripción o cancelación de los asientos. Tras desechar varias hipótesis de la doctrina más autorizada, el autor resuelve la cuestión aludiendo al artículo 481 del RH, que contempla la anotación preventiva de suspensión por imposibilidad del Registrador cuando éste eleva una consulta directa al Centro Directivo de acuerdo con el art. 273 LH respecto de alguna duda que impida la extensión, y que es practicable de oficio.

9.-MATERIA : PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA.

TEXTO :Decreto 149/2003 de 10 de junio.

PUBLICA : BOJA nº 117, de 20 de junio de 2003.

TEMAS : 33 a 35 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Con fecha 10 de junio del corriente año se aprobó el Decreto 149/2003, por el que se aprueba el Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-7, y se regulan las actuaciones contempladas en el mismo. Este Plan tiene como objetivos fundamentales, entre otros, facilitar el acceso a la vivienda de las familias con recursos limitados o problemas sociales, así como el de los jóvenes andaluces, mejorar la trama urbana a través de procesos de rehabilitación, dinamizar el tejido urbano mediante la liberación del patrimonio de viviendas desocupadas y servir de instrumento a la reciente Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía. La entrada en vigor se prevé para el día siguiente a su publicación en el BOJA el 20 de junio de 2003.

10.-MATERIA :COLABORACIÓN ENTRE NOTARIOS Y REGISTRADORES EN DISCIPLINA URBANÍSTICA.

TEXTO : Estudio.

AUTOR: JOAQUÍN DELGADO RAMOS.

PUBLICA : La Buhaira 99, 1ª Qª de junio de 2003.

TEMAS : 36 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Aborda las obligaciones de colaboración entre los Notarios y registradores en materia de disciplina urbanística tras la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía. Se acentúa la tendencia legislativa por la que la Administración se encarga de velar por la disciplina urbanística a través de estos dos cuerpos a los que se impone un control de legalidad mediante la comprobación de licencia y adecuación del acto como presupuesto para la autorización de escritura pública e inscripción en el Registro en la división de terrenos y construcción de edificios cuestionando la posibilidad de hacerse extensible a otros supuestos no prevenidos por Ley como son determinadas obras de reforma, demolición, ocupación y primera utilización de los edificios modificaciones de uso...para las que no hay precepto expreso. Se analizan las cuestiones comunes de régimen de concesión, vigencia, revocación y efectividad de las licencias, así como la prescripción urbanística y su forma de acreditación.

11.-MATERIA :TRACTO SUCESIVO: EXCEPCIONES AL PRINCIPIO

TEXTO : Estudio.

AUTOR: PURIFICACIÓN PUJOL CAPILLA.

PUBLICA : La Buhaira 99, 1ª Qª de junio de 2003.

TEMAS : 11 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza las excepciones al principio de tracto sucesivo previstas en la ley, así como otros casos dudosos, teniendo en cuenta la doctrina y las Resoluciones de la Dirección General de los Registros y el Notariado sobre la materia.

12.-MATERIA : LA RATIFICACIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : La Buhaira 100, 2ª Qª de junio de 2003.

AUTOR : Dª. A. M. Colás Escandón.

TEMAS : 27 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza las consecuencias del efecto retroactivo de la ratificación y su posible colisión con los derechos adquiridos por terceros atendiendo a la buena o mala fe de éstos, la elevación a escritura pública de uno o ambos negocios así como a su inscripción registral.

13.-MATERIA : TESTAMENTO VITAL.

TEXTO : Práctica Notarial.

PUBLICA : Boletín ICNG nº 257 y 258, de enero y febrero de 2003.

AUTOR : D. J. M. Segura Zurbano/D. J. M. Enciso Sánchez.

TEMAS : 107 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Dos estudios en los que se examina la figura del testamento vital, su eficacia jurídica en relación con el aspecto personal y médico, y otros temas de interés como el contenido, su forma o inscripción. Sobre este último, el Consejo General del Notariado estudia la propuesta de creación de un Registro específico paralelo al de los “Actos de Última Voluntad”. En el segundo se presenta un modelo tipo orientativo.

14.-MATERIA : UNIÓN DE DESPACHOS.

TEXTO : Práctica Notarial.

PUBLICA : Boletín ICNG nº 257, de enero de 2003.

AUTOR : D. J. M. Benítez Bernabé.

CONTENIDO: Se propone un modelo de contrato civil de unión de despachos y colaboración profesional.

15.-MATERIA :SUSTITUCIÓN VULGAR en la LEGÍTIMA ESTRICTA

TEXTO : Práctica Notarial.

PUBLICA : Boletín ICNG nº 257, de enero de 2003.

AUTOR : D. A. García-Bernardo Landeta.

TEMAS : 114 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Comentario a la Resolución de la DGRN de 11 de octubre de 2002 sobre la sustitución vulgar en la legítima estricta.

16.-MATERIA : BENEFICIO DE DIVISIÓN EN LA COFIANZA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Rª Crítica de Dº Inmobiliario nº 676, de marzo-abril 2003

AUTOR : D. A. Cristóbal Montes.

TEMAS : 84 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Análisis del beneficio de división en la cofianza y el fundamento de su existencia justificado en que la afección jurídica que vincula a los cofiadores “ex lege” es, contra el régimen general de nuestro Código Civil –1137-, de naturaleza solidaria.

17.-MATERIA :BIENES Y COSAS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica de D^o Inmobiliario n^o 676, de marzo-abril 2003

AUTOR : D. J. M. García García.

TEMAS : 22 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO : Se realiza un exhaustivo y actual examen de la teoría general de los bienes y las cosas, con especial estudio de la finca y la empresa así como a las de partes integrantes, pertenencia y frutos en consideración a sus especialidades respecto al derecho real de hipoteca.

18.-MATERIA : LA CALIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA :R^a Crítica de D^o Inmobiliario n^o 676, de marzo-abril 2003

AUTOR : Aguilera Anegrón y Ramos Blanes.

TEMAS : 10 de Notarial, esencialmente.

CONTENIDO: Nuevo estudio sobre el alcance del artículo 98 de la ley 24/2001, a la vista de los distintos pronunciamientos de la DGRN.

19.-MATERIA :EFICACIA DE LAS PROHIBICIONES DE DISPONER.

TEXTO : Monografía.

PUBLICA :Revista Aranzadi de D^o Patrimonial. Monografías n^o 9.

AUTOR : D. X. Cecchini Rosell

TEMAS : 11 de Civil y 35 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Extenso estudio doctrinal sobre las prohibiciones de disponer en los distintos aspectos de su régimen jurídico, completado con un apéndice de resoluciones o sentencias sobre la materia.

**20.-MATERIA: EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES
PERSONALÍSIMAS.**

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista de Derecho Patrimonial n^o 10, 2003-1.

AUTOR : D. X. Cecchini Rosell

TEMAS : 61 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio doctrinal sobre la imposibilidad sobrevenida de cumplir la prestación de un deudor obligado con carácter personalísimo, cuando tal imposibilidad obedece a su muerte.

21.-MATERIA : CONTRATO DE VITALICIO

TEXTO : Comentario a la STS de 9 de julio de 2002.

PUBLICA :Revista de Derecho Patrimonial nº 10, 2003-1

AUTOR : D^a. A. M. Delgado Cordero

TEMAS : 83 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Sobre la base de la Sentencia se comenta la naturaleza del contrato de vitalicio conceptuado por la doctrina legal y sus precedentes jurisprudenciales, su régimen jurídico y su similitud con otras instituciones, especialmente con la renta vitalicia.

22.-MATERIA :PRUEBA DE LA CONDICIÓN DE RESIDENTE PARA EL CONTROL DE CAMBIOS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA :Bº Cg de Registradores de España nº 88, Noviembre 2002

AUTOR : D. A. M. Calatayud.

TEMAS : 16 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: A efectos prácticos, se exige que la condición residencial o no en España de españoles y extranjeros, en cuanto a potenciales adquirentes de activos españoles debe desprenderse de forma clara de la escritura que recoge la adquisición, sin que baste la declaración confesoria del compareciente con excepción del español residente que exhiba su DNI. Esta prueba puede solaparse en sede notarial con la identificación del compareciente , siendo de presencia obligatoria para que la escritura calificada sea inscrita en el registro de la Propiedad. Así se suspende la inscripción de una escritura pública en la que un español, presuntamente residente en España fue identificado por el Notario mediante la exhibición de su pasaporte.

23.-MATERIA :PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : El Consultor Inmobiliario nº 36, junio 2003

AUTOR : Blanca Sillero Crovetto.

TEMAS : 63 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio doctrinal, jurisprudencial y legislativo sobre la protección que se otorga al comprador de una vivienda, a la luz de la normativa del Código Civil, la Ley General de Defensa de los Consumidores y el RD de 21 de abril de 1989.

24.-MATERIA :AUTOPROMOTOCIÓN Y REHABILITACIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : El Consultor Inmobiliario nº 36, junio 2003

AUTOR : Antonio J. Jiménez Clar.

TEMAS : 27 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio de las modificaciones introducidas en la L.O.E. por el artículo 105 de la Ley 53/2002.

25.-MATERIA :AMPLIACIONES DE HIPOTECA.

TEXTO : Respuesta de fecha 9 de mayo de 2003 a una consulta a La Comisión de Calificación.

PUBLICA :Boletín del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña Nº 106, mayo-junio de 2003.

TEMAS : 64 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Admite la inscripción de las ampliaciones de hipoteca, estableciendo sus requisitos específicos y sus efectos, en especial respecto de titulares de cargas posteriores a la hipoteca inicial.

26.-MATERIA : CAPITULACIONES: EFECTO RETROACTIVO.

TEXTO : RDGRN de 16 de abril de 2003.

PUBLICA : La Buhaira, nº 97, junio 2003

TEMAS : 92 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Aborda la posibilidad de atribuir carácter retroactivo a unas capitulaciones por las que se sustituye el régimen de separación por el de gananciales.

27.-MATERIA : DERECHOS DEL CÓNYUGE VIUDO.

TEXTO : Tema de Oposición.

PUBLICA : Ed. Carperi.

TEMAS : 120 de Civil.

CONTENIDO: Respuesta actualizada al Tema 120 del Programa de Oposición conforme a la reciente Ley 2/2003 de Régimen Económico Matrimonial y Viudedad de Aragón.

28.-MATERIA : CONTROL DE CAMBIOS Y BLANQUEO DE CAPITALS

TEXTO : Nueva Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capital y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

Entre otras normas, deroga parcialmente la Ley de 10 de diciembre de 1979 de Control de Cambios.

TEMAS : 16 de Civil y 13 de Notarial.

29.-MATERIA : SOCIEDADES ANÓNIMAS COTIZADAS

TEXTO : Nueva Ley 26/2003, de 17 de julio, QUE MODIFICA LA Ley de Mercado de Valores y la Ley de Sociedades Anónimas, para reforzar la transparencia de las sociedades cotizadas.

TEMAS : Afecta a diversos temas de Mercantil.