= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =
C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33
E-Mail: academia@sevilla.colnot.com

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

= DICIEMBRE - 2.002 =

1.- MATERIA :PREFERENCIA CREDITICIA ENTRE EL CONTRATO DE PRÉSTAMO Y LA PÓLIZA DE CRÉDITO

TEXTO :STS 2 de noviembre de 2002.

PUBLICA :Diario La Ley 5660, 21 noviembre 2002.

TEMAS :60 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: La necesidad de que en el contrato de préstamo sea preciso, al tiempo de ejecución, la determinación de la parte pagada e impagada de capital e intereses, no empece a su preferencia respecto a una póliza de crédito que haya sido liquidada con anterioridad, ya que es un trámite aritmético que debe necesariamente hacerse, háyase o no pactado en la estipulación del préstamo.

2.- MATERIA : CARÁCTER FORMAL DE LA CALIFICACIÓN REGISTRAL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5662, de 25 de noviembre de 2002.

AUTOR : D. A. Ventoso Escribano.

TEMAS : 7 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: El autor denuncia el vacío de contenido del artículo 19 de la Ley Hipotecaria, pese a que no ha sido derogado formal y explícitamente por la reforma de la Ley 24/2001, entendiendo que, en la actualidad la manifestación verbal o por escrito informal de la calificación registral no tiene encaje en la normativa vigente.

3.- MATERIA : RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES.

TEXTO : Sentencia del Tribunal Supremo de 24 de octubre de 2002

PUBLICA : Diario La Ley nº 5667, de 2 de diciembre de 2002.

TEMAS :16 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Pese a que el apartado 5 del artículo 262 del TRLSA establezca taxativamente la responsabilidad de los administradores por incumplimiento de la convocatoria de junta general para la disolución de la sociedad, ha de tenerse en cuenta que el apartado 3 permite a cualquier interesado solicitar la disolución judicial en determinados casos. Por tanto no es razonable, atendiendo a la finalidad de la ley, que en éste último supuesto los administradores sean responsables solidarios, ya que se exige una conjugación interpretativa entre ambos apartados del citado artículo.

4.-MATERIA :RÉGIMEN de VISITAS de PARIENTES y ALLEGADOS

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5669, de 4 de diciembre de 2002.

AUTOR : D. B. Verdera Izquierdo.

TEMAS : 102 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio de la configuración normativa y delimitación jurisprudencial del derecho de los menores a relacionarse con personas distintas a los progenitores, derecho establecido bajo el prisma del estudio de las circunstancias más favorables para su formación y desarrollo.

5.-MATERIA : PRIORIDAD ENTRE CRÉDITOS RECOGIDOS EN PAGARÉS, CHEQUES O LETRAS DE CAMBIO.

TEXTO : Sentencia del Tribunal Supremo de 30 de octubre de 2002

PUBLICA : Diario La Ley nº 5670, de 5 de diciembre de 2002.

TEMAS : 60 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: En una tercería de mejor derecho en la que tanto los títulos del tercerista como los del ejecutante son pagarés, no es la fecha de los títulos la que determina la preferencia crediticia sino la de las sentencias firmes recaídas en los juicios ejecutivos para hacerlos efectivos, ya que el hecho que el artículo 1429 de la LEC los equipare a las escrituras públicas, no significa que tales documentos mercantiles sean comprendidos en el artículo 1924.3 del Cc, cuando establece que gozan de preferencia los créditos que consten en escritura pública.

6.-MATERIA :RECONOCIMIENTO Y CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS EN LA REFORMA CONCURSAL.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5671, de 6 de diciembre de 2002.

AUTOR : D. E. González Bilbao.

TEMAS : 60 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: El autor realiza una valoración de los fines de la reforma concursal y las operaciones relacionadas con la masa pasiva. Así, se considera el nuevo acceso universal de los acreedores al concurso sin necesidad de insinuación y la nueva clasificación de créditos con inclusión, en los concursales, de los acreedores con derecho real y reserva de dominio. Se aborda la poda de privilegios y su reformulación a través de dos grupos definidos: los privilegiados y los subordinados y, por exclusión, el resto dentro del grupo de los ordinarios. No debemos olvidar el decidido apuntalamiento, durante la tramitación del Ante-Proyecto, de los créditos salariales con la inclusión del superprivilegio actual en fase de pago de los acreedores ex. artículo 154 del Proyecto de Ley.

7.-MATERIA :ADMISIÓN de PAGOS PARCIALES por el
ACREEDOR durante la EJECUCIÓN HIOTECARIA.

TEXTO :Sentencia del Tribunal Supremo de 30 de octubre de 2002

PUBLICA : Diario La Ley nº 5671, de 6 de diciembre de 2002.

TEMAS : 69 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Corrobora el hecho de que las entidades de crédito acreedoras en procedimiento de ejecución hipotecaria admitan, en virtud de un acuerdo entre las partes, pagos parciales a cuenta, después de la presentación de la demanda, ya que no sólo no encuentra ningún obstáculo legal, sino que beneficia al propio deudor, al permitirle solventar su deuda de forma escalonada y procurar con ello evitar la subasta y consiguiente realización de sus bienes embargados. Mas aun, al ejecutado le asiste *ex post* un legítimo derecho a resarcirse del acreedor ejecutando de aquéllas sumas pagadas, con lo que se impide la doble percepción de cantidades por dos vías: la del convenio privado y la del ejecutivo en su plasmación *in totum* del crédito en que se apoya el mismo.

8.-MATERIA :INTERNAMIENTO POR RAZÓN DE TRASTORNO
PSÍQUICO.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Actualidad Civil La Ley nº 43, semana del 18 al 24-XI-02.

AUTOR : D. J. M. Lete del Río .

TEMAS :14 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Se analiza en base al artículo 211 del Código Civil como antecedente legislativo inmediato el artículo 763 de la LEC que establece, bajo la rúbrica de “Internamiento por Razón de Trastorno Psíquico”, el marco legal que permite proceder tanto al internamiento forzoso ordinario como de carácter urgente de la persona afectada de esta dolencia. Se plantea así mismo su posible inconstitucionalidad.

9.- MATERIA : HIPOTECA DE MÁXIMO.

TEXTO : STS de 27 de Mayo de 2002.

PUBLICA : Actualidad Civil La Ley nº 43, semana del 18 al 24-XI-02

TEMAS : 61 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: La inclusión en el clausulado de la hipoteca de una frase que constituya una fórmula abierta en cuanto al las obligaciones garantizadas, contraria al principio de especialidad, no provoca la nulidad de la hipoteca si en el resto del clausulado se hace una pormenorizada lista de relaciones jurídicas de las que puede provenir la obligación asegurada. Basta con tener por no puesta la frase de que se trata.

10.-MATERIA :JURISPRUDENCIA EN MATERIA DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :La Toga nº 138, septiembre- octubre de 2002.

AUTOR : D. G. Velamazán Perdomo.

TEMAS : 101 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Acercamiento crítico al sistema de protección del menor bajo el principio rector del interés del mismo, revisando el marco legal que lo regula y reseñando brevemente las resoluciones judiciales más destacadas en la materia.

11.-MATERIA :FUERZA MAYOR EXONERADORA DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Bº Información del Mº de Justicia nº1929, 2º Qº nov de 02

AUTOR : Dª. M. Medina Alcoz.

TEMAS : 59 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Junto al artículo 1902 de nuestro Cc en el que se contempla un régimen de responsabilidad culpabilístico, el artículo 1905 regula un régimen de responsabilidad objetiva atenuada en el que no se responde por el mero hecho de producir un resultado dañoso – responsabilidad objetiva absoluta- pues la concurrencia de una causa extraña al riesgo exonera la responsabilidad del agente. Dentro de dicha fuerza extraña o fuerza mayor se incluyen como modalidades liberadoras la culpa del tercero y la culpa de la víctima, ésta última de forma separada dada su relevancia. No obstante lo anterior, sí se responde por caso fortuito -o fuerza mayor interna – ya que, afirmada la responsabilidad objetiva en relación con una actividad peligrosa, la producción de un daño con origen en el riesgo desenvuelto es suficiente para imputárselo a su agente.

12.-MATERIA :ACTUALIZACIÓN DE TEMAS DE DERECHO NOTARIAL.

TEXTO :Temas de Oposición.

PUBLICA : Ilustre colegio Notarial de Granada.

AUTOR : D. M. Tamayo Clares.

TEMAS : Varios temas de Derecho Notarial.

CONTENIDO: Adiciones a la Quinta Edición del año 2001 de los temas de Derecho Notarial del citado autor por las que se introducen las novedades en materia de inversiones extranjeras, así como las principales incluidas en la Ley Complementaria del año 2001 en materias tales como recursos contra la calificación registral, control de legalidad por parte del Notario y soporte electrónico, entre otras.

13.-MATERIA : RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS DE LA EDIFICACIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista El Consultor Inmobiliario, número 30, de diciembre de 2002.

AUTOR : Agustín Romero Pareja.

TEMAS : *.

CONTENIDO: estudia el tema indicado, especialmente en relación con la doctrina contenida en la STS de 1-2-2002.

14.-MATERIA : DONACIÓN; PACTOS ESPECIALES.

TEXTO : STS 28 de junio de 2002.

PUBLICA : Actualidad Civil, número 45, de 2 de agosto de 2002.

AUTOR : -----.

TEMAS : *.

CONTENIDO: admite la donación con sustitución fideicomisaria *cum et sine liberis decesserit*, al amparo del principio de la autonomía de la voluntad.

15.- MATERIA :CAPACIDAD DEL MENOR PARA EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS FUNDAMENTALES.

TEXTO : Comentario a la Sentencia 154/2002 de 18 de julio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5675, de 12 de diciembre de 2002.

AUTOR : D. M. J. Santos Morón.

TEMAS : 13 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Sobre el examen de la resolución judicial y del nuevo marco normativo derivado de la aprobación de la Ley 41/2002 reguladora de la autonomía del paciente (ver texto íntegro en la Intranet Notarial), se plantea la capacidad del menor para ejercitar por sí mismo sus derechos de la personalidad o fundamentales si posee suficiente madurez concluyendo que los titulares de la patria potestad no pueden ser considerados como “garantes” en los casos en que el menor tiene capacidad natural para decidir si acepta o no determinada intervención médica.

**16.-MATERIA : RELACIONES COMERCIALES POR VÍA
ELECTRÓNICA EN LA LSSICE.**

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5675, de 12 de diciembre de 2002.

AUTOR : Dº. E. Rodríguez Molinero.

TEMAS : 65 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Revisión crítica de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y Correo Electrónico.

17.- MATERIA : INTERUPCIÓN Y REANUDACIÓN DEL TRACTO.

TEXTO : Estudio

PUBLICA : Diario La Ley nº 5680, de 19 de diciembre de 2002.

TEMAS : 11 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Análisis del fenómeno de la discordancia entre el Registro y la realidad extrarregistral y de los medios ofrecidos por la vigente legislación para la reanudación del tracto interrumpido.

18.-MATERIA :VOLUNTADES ANTICIPADAS. EL TESTAMENTO VITAL.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Diario La Ley 5685, de 27 de diciembre de 2002.

AUTOR : D. D. Alonso Herreros.

TEMAS : 107 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: La sustitución del principio paternalista y de beneficencia de la relación médico-paciente por la afirmación de los derechos del paciente contraponen en la actualidad los documentos de voluntades anticipadas y la eutanasia. Al efecto destacamos también la Ley 41/2002 de 14 de noviembre, reguladora de la autonomía de la voluntad del paciente y derechos y obligaciones en materia de información y documentación clínica (ver texto completo en la Intranet Notarial).

19.- MATERIA :ACOGIMIENTO FAMILIAR Y ADOPCIÓN.

TEXTO :Decreto 282/2002 de 19 de noviembre de 2002.

PUBLICA :La Buhaira nº 85, 1ª Qª de diciembre 2002.

TEMAS :101 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Con fecha 12 de noviembre se aprueba el Decreto 282/2002 de Acogimiento Familiar y Adopción por la Conserjería de Asuntos Sociales de la Junta de Andalucía que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOJA el 19 de noviembre. Incluye un modelo de impreso de solicitud.

20.-MATERIA : DEVENGO DE LA PLUSVALÍA.

TEXTO : Práctica notarial.

PUBLICA : BICNG nº 254, de octubre de 2002.

AUTOR : D. I. Carpio González.

TEMAS : 30 de Fiscal, esencialmente.

CONTENIDO: Análisis del devengo del Impuesto del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en las sucesiones *mortis causa* y supuestos de exención próximos, con especial atención a los deberes de los Notarios.

21.-MATERIA :INTERVENCIÓN NOTARIAL EN LAS PÓLIZAS.

TEXTO :Práctica Notarial.

PUBLICA :BICNG nº 254, de octubre de 2002.

AUTOR : D. G. A. Oría de Rueda y Elía.

TEMAS : 29 de Notarial, esencialmente.

CONTENIDO: Examen de la intervención notarial en las pólizas con incidencia sobre la prestación de la garantía debida y la responsabilidad ante los consumidores y usuarios.

22.-MATERIA :PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

TEXTO :Estudio

PUBLICA : Bº Información Mº Justicia ,1ª Qª de diciembre de 2002.

TEMAS : 87 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio de la Directiva de 2002/581 CE de 12 de julio relativa al tratamiento de los datos personales y protección de la intimidad en el sector de las telecomunicaciones electrónicas y demás normas al respecto que conceden un conjunto de derechos fundamentales para los abonados y usuarios a los servicios de comunicaciones electrónicas desarrollados en la Ley Orgánica de Protección de Datos así como un cúmulo de obligaciones para los operadores y proveedores de servicios de las telecomunicaciones que deben construir programas que aseguren su privacidad. Los derechos y garantías regulados convierten a estos últimos responsables a efectos del régimen sancionador civil y penal.

23.-MATERIA :CONCEPTO JURÍDICO DE MONTE.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Actualidad Civil La Ley nº 46, semana del 9 al 15-XII-02.

AUTOR : Dª. M. Pérez escolar.

TEMAS :45 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia la determinación del concepto jurídico de monte a partir de la legislación estatal que lo regula (LM y RM), la moderna funcionalidad que cumple este ámbito asumida en la CE, la legislación autonómica nacida al amparo de las competencias constitucionales y otras leyes sectoriales como la Ley 19/1995 de 4 de julio de Modernización de

las Explotaciones Agrarias que ayudan indirectamente a delimitar qué debe considerarse hoy núcleo básico de dicho concepto a respetar por la normativa territorial.

24.- MATERIA : SUSTRACCIÓN DE MENORES.

TEXTO : Ley Orgánica 9/2002 de 10 de diciembre de 2002.

PUBLICA : BOE nº 296 de 11 de diciembre de 2002

TEMAS : 2, 90 y 102 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Con fecha 10 de diciembre se aprueba la Ley Orgánica 9/2002, de modificación de la Ley Orgánica 10/1995 de 23 de noviembre, del Código Penal y del Código Civil, sobre sustracción de menores, por la que se adicionan nuevos párrafos a la medida 103 y al artículo 158 del Cc. Dicha Ley entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOE el 11 de diciembre de 2002. (Consultar SIC-Cataluña).

25.-MATERIA :REFORMA PARCIAL DEL IRPF.

TEXTO :Ley 46/2002 de 18 de diciembre de 2002

PUBLICA : BOE nº 303 de 19 de diciembre de 2002.

TEMAS : 2 a 6 de Fiscal, esencialmente.

CONTENIDO: Entre las novedades más importantes destacamos, en cuanto al IRPF: la reducción de 6 a 5 tramos en el tipo, pasando el mínimo de un 18 a un 15 % y el máximo de un 48 a un 45 % estableciéndose el especial al 15 %. Aumenta la cesión del gravamen a las CCAA. Por lo que respecta a las reducciones el mínimo personal pasa de 3.305 a 3400 € y por descendiente va de 1.400 (por el 1º) a 2300 € (5º y ss). Se establecen reducciones por edad y asistencia (800-100 €), por los rendimientos del trabajo las deducciones oscilan desde los 3.500 a los 2.400 según los rendimientos netos , por los rendimientos íntegros generados en más de 2 años o de carácter irregular la reducción pasa del 30 al 40 % con limitaciones en las stock options. Se establecen reducciones por prolongación de la actividad, movilidad y cuidado de hijos y una deducción por maternidad (1.200 € anuales).En cuanto al IS se suprime el régimen de transparencia fiscal para las entidades cuyos ingresos procedan de actividades profesionales, artísticas o deportivas que pasan a tributar bajo el régimen especial de sociedades patrimoniales calculándose su base imponible conforme a las normas del IRPF dividiéndose en una parte general y una especial a la que se aplican respectivamente un tipo del 4 y 15 %, sin realizar imputaciones a los socios y sin perjuicio del régimen transitorio expresamente normado. En lo tocante al IRNR se pretende una internacionalización de la empresa española, favorecer las inversiones extranjeras y evitar el fraude fiscal, acentuando las normas de responsabilidad. Entró en vigor el 1 de Enero de 2003. (Ver texto completo en la página del CGN).

26.-MATERIA :CATASTRO.

TEXTO : Ley 48/2002 de 23 de diciembre

PUBLICA : BOE nº 307 de 24 de diciembre de 2002.

TEMAS : 16 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Con esta Ley se pretende una reforma en la materia configurando de forma precisa diversos conceptos catastrales, como la clasificación de bienes, la referencia catastral, la actualización de valores por grupos de municipios, el deber de colaboración, el régimen sancionador y los procedimientos de comunicación de los Notarios y Registradores. Regula de forma novedosa los procedimientos de incorporación y alteración de los bienes inmuebles respecto del Catastro Inmobiliario con especial trascendencia en el sistema tributario local.

27.-MATERIA :RÉGIMEN FISCAL DE LAS ENTIDADES SIN FINES LUCRATIVOS E INCENTIVOS FISCALES AL MECENAZGO.

TEXTO : Ley 49/2002 de 23 de diciembre

PUBLICA : BOE nº 307 de 24 de diciembre de 2002.

TEMAS : 16 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Regula de forma separada el anterior capítulo II de la Ley 30/1994 de modo más ambicioso al incorporar un conjunto de incentivos que son aplicables a la actividad de mecenazgo realizada por particulares. Por lo que respecta al régimen fiscal de las entidades sin ánimo de lucro concreta su concepto a efectos de la Ley , su tributación por el IS y la fiscalidad en materia de tributos locales. En cuanto a los incentivos fiscales al mecenazgo se suprimen los límites para la deducibilidad de los gastos en actividades de interés general en los que incurran empresas, dando los donativos, donaciones o aportaciones a favor de entidades beneficiarias de la actividad del mecenazgo derecho a practicar una deducción al donante del 25 % en el IRPF y del 35 % en el IS. Dicha Ley entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOE. (Ver texto integro en la página web del Consejo General del Notariado <http://sic.notariado.org>).

28.-MATERIA :LEY DE FUNDACIONES.

TEXTO : Ley 50/2002 de 26 de diciembre

PUBLICA : BOE nº 310 de 27 de diciembre de 2002.

TEMAS : 19 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Reforma de la Ley de Fundaciones en la que se fija la dotación mínima en 30.000 €, el plazo de inscripción en 6 meses , establece la obligatoriedad de nombrar Secretario, admite *ex novo* la posibilidad de retribuir a los patronos por servicios distintos de los que le corresponden como tal. La autorización del Patronato en cuanto a la integración del

patrimonio se sustituye por la simple comunicación. Recoge la posibilidad de que la Fundación pueda desarrollar actividades relacionadas con su fin, se autoriza la utilización de modelos abreviados de contabilidad cuando se cumplan los requisitos establecidos al efecto por las sociedades mercantiles. La obligación de aprobar un presupuesto anual queda sustituida por la de presentar un plan de actuación. Se reforman las funciones del Protectorado y prevé la creación de un Registro de Fundaciones de competencia estatal subsistiendo mientras tanto los actualmente existentes. Esta Ley entró en vigor el 1 de enero de 2003 derogando el Título I de la Ley 30/1994 así como varias de sus disposiciones adicionales. (<http://sic.notariado.org>).

29.-MATERIA : REFORMA DE LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES.

TEXTO : Ley 51/2002 de 27 de diciembre.

PUBLICA : BOE nº 311 de 28 de diciembre de 2002.

TEMAS : 1 Y 30 de Fiscal, esencialmente.

CONTENIDO: Introduce importantes modificaciones en el marco de la financiación local, tanto desde el punto de vista estrictamente tributario como en el ámbito financiero. En lo referente al IBI modifica la configuración del hecho imponible, supuestos de no sujeción, exenciones, sujetos pasivos, bases imponibles y liquidables, determinación de la cuota y sus bonificaciones. También destaca la obligación impuesta a los Notarios, con ocasión de cualquier transmisión de una finca, de solicitar información sobre las deudas pendientes de dicho impuesto y de advertir a los comparecientes sobre la afección de la finca que se transmita al pago de las cuotas que pudieran estar pendientes por dicho concepto impositivo. En cuanto al IAE se exime de pago a todas las personas físicas, crea un nuevo coeficiente en función de la cifra de negocios del sujeto pasivo y habilita a los Ayuntamientos para establecer ciertas bonificaciones eliminando el número de trabajadores como criterio determinante de parte de la cuota del Impuesto. En el IVTM se amplía la exención de los vehículos de los discapacitados . Por lo que atañe al ICIO se clarifican los conceptos conforme a la jurisprudencia y habilita determinadas bonificaciones municipales. En el IIVTNU se transforman en supuestos de no sujeción (antes de exención) las aportaciones de los cónyuges a la sociedad conyugal y transmisiones entre los cónyuges o a favor de los hijos por sentencias de nulidad separación o divorcio. Entró en vigor el 1 de Enero del 2003. (<http://sic.notariado.org>).

30.-MATERIA : LEY de PRESUPUESTOS GENERALES del ESTADO.

TEXTO : Ley 52//2002 de 30 de diciembre

PUBLICA : BOE nº 313 de 31 de diciembre de 2002.

CONTENIDO: Destacar, entre otras cosas, que el interés legal del dinero queda fijado en un 4'25 % y el de demora en un 5'50 %. (<http://sic.notariado.org>).

31.-MATERIA : LEY DE ACOMPAÑAMIENTO.

TEXTO : Ley 53/2002 de 30 de diciembre.

PUBLICA : BOE nº 313 de 31 de diciembre de 2002.

CONTENIDO: Introduce novedades en diversos impuestos de entre las que destacamos: Por lo que respecta a ISD, se amplía la transmisión del usufructo y a la posterior consolidación de la propiedad la bonificación es del 95 % en caso de transmisión de empresas familiares o participaciones en las mismas, se da una nueva redacción a la constitución y extinción de usufructos, se acorta a cuatro años el plazo de acumulación de donaciones a una sucesión posterior (en vez de los cinco actuales), sin embargo no se modifica el criterio de aplicar el tipo medio de gravamen en las acumulaciones, haciéndolo extensivo al supuesto de extinción de usufructos y consolidación de la plena propiedad. Mencionar que determinadas CCAA (Cantabria, Rioja) preparan incorporar una exención en las sucesiones de padres a hijos. El IVA se adecua a las Directivas sobre comercio electrónico y radiodifusión, sistematiza las reglas especiales de localización de las prestaciones de servicios y especifica las particularidades de deducción en el régimen especial simplificado. En el ITPAJD, se clarifican las normas relativas a la base imponible en los préstamos hipotecarios o con garantía y en los de su reposición y mejoras en lo relativo a la cuota gradual de los documentos notariales, también la clarifica para el concepto de actos jurídicos documentados para documentos notariales inscribibles en el Registro de Bienes Muebles y suprime del hecho imponible relativo al mismo concepto en las copias de escrituras que documentan el cambio de valor de las acciones o de su condición de nominativas al portador. Se aclaran también los criterios de valoración de la Ley 6/1998 de 13 de abril referidos a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general. Modifica además la LOE 38/1999 de 5 de noviembre, excluyendo la exigencia de garantía (el seguro de responsabilidad decenal) contra daños materiales en los supuestos de autopromoción individual de una única vivienda familiar y en ciertos casos de rehabilitación de edificios, si bien en el primer supuesto si el autopromotor transmitiera inter vivos la vivienda en el plazo de diez años deberá contratar el seguro, salvo que el adquirente le exima de ello. Modifica los artículos 327 y 328 de la Ley Hipotecaria. Modifica el artículo 50 de la Ley 13/1996, relativo a los medios de constancia de la referencia catastral. Declara aplicable lo establecido en la Sección Cuarta del Capítulo IV del Título I de la Ley 13/1996, relativo a la referencia

catastral, a los inmuebles rústicos situados en municipios renovados. (<http://sic.notariado.org>).

32.-MATERIA :LEY DE COOPERATIVAS DE ANDALUCÍA..

TEXTO : Ley 3/2002 de 16 de diciembre.

PUBLICA : BOJA nº 153 de 28 de diciembre de 2002.

TEMAS : 30 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Modifica la anterior Ley 2/1999 de 31 de Marzo, entre otros aspectos, para flexibilizar la contratación del personal asalariado, y en materia de depósito de cuentas equipara a las cooperativas andaluzas con las sociedades mercantiles, produciendo el incumplimiento del deber de depositar las cuentas el cierre del Registro, salvo para los actos que se enumeran.. La entrada en vigor queda fijada a los 30 días de su publicación en el BOJA. (Ver texto completo en <http://sic.notariado.org> Colegio Notarial de Sevilla)

33.-MATERIA : LEY DE PAREJAS DE HECHO DE ANDALUCÍA.

TEXTO : Ley 5/2002 de 16 de diciembre.

PUBLICA : BOJA nº 15 de 28 de diciembre de 2002.

TEMAS : 105 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Regula las parejas de hecho en la Comunidad Autónoma Andaluza declarando una equiparación con el matrimonio en cuantas relaciones se establezcan con sus Administraciones Públicas, con entrada en vigor al día siguiente de su publicación oficial. Prevé su formalización, entre otras formas, mediante escritura pública. (Ver texto completo en <http://sic.notariado.org> Colegio Notarial de Sevilla).

34.-MATERIA :ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

TEXTO : Ley 7/2002 de 17 de diciembre .

PUBLICA : BOE nº 307 de 24 de diciembre de 2002.

TEMAS : 33 a 35 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: El 17 de diciembre de 2002 se aprueba la Ley de Ordenación del Suelo de Andalucía que forma junto con la Ley 1/1194 de 11 de enero de Ordenación del Territorio, el cuerpo legislativo de la planificación territorial y urbanística de Andalucía derogando la Ley 1/1997 de 18 de junio por la que se adoptaban con carácter urgente y transitorio disposiciones en la materia. (Ver texto completo en <http://sic.notariado.org> Colegio Notarial de Sevilla).

35.-MATERIA :LEY DE ACOMPAÑAMIENTO DE ANDALUCÍA.

TEXTO : Ley 10/2002 de 21 de diciembre .

PUBLICA : BOJA nº 1517 de 24 de diciembre de 2002.

CONTENIDO: Se aprueba las normas en materia de tributos cedidos y otras medidas tributarias, administrativas y financieras. (Ver texto completo en <http://sic.notariado.org> Colegio Notarial de Sevilla).

36.- MATERIA :SUSTITUCIONES DE RESIDUO.

TEXTO :Comentario a la STS de 6 de febrero de 2002.

PUBLICA : Cuadernos Civitas de Jurisprudencia Civil nº 59, de abril-septiembre de 2002.

AUTOR : Lidia Arnau Raventós.

TEMAS : * de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: estudia la sustitución de residuo *si aliquid supererit*, distinguiéndola de la modalidad *de eo quod supererit*.

37.- MATERIA :UNIÓN NO MATRIMONIAL.

TEXTO : Sentencia de la Audiencia Provincial de Alicante de 17 de julio de 2002.

PUBLICA : Actualidad Civil nº 46, de 9 al 15 de diciembre de 2002.

TEMAS : * de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: no se puede presumir la aplicación a la unión no matrimonial del régimen de la sociedad de gananciales, si bien si los convivientes quieren establecer un régimen económico semejante pueden pactarlo; la convivencia *more uxorio* en una vivienda no genera un derecho de uso y disfrute sobre la misma a favor del conviviente no propietario cuando cesa la vida en común.

38.- MATERIA : RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL OBJETIVA.

TEXTO : STS de 29 de noviembre de 2002.

PUBLICA : Diario La Ley, nº 5.683, de 24 de diciembre de 2002.

TEMAS : * de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: recoge la doctrina del daño desproporcionado para determinar la responsabilidad extracontractual, así como la responsabilidad objetiva respecto de ciertos daños causados por servicios sanitarios.